Romont

ASSEMBLEE BOURGEOISIALE

mercredi 25 mars 2026, à 20h15

Salle bourgeoisiale, Hôtel de Ville, Romont

Procès-verbal



Présents·es	
▪ Présidence	M. Thierry SCHMID, président, vice-syndic
▪ Pour le Conseil communal	M. Didier DEMIERRE, conseiller communal, directeur dicastère domaines/bâtiments/forêts
▪ Pour l'Administration communale	M. Laurent WOLFER, secrétaire général M. Christophe BURRI, administrateur des finances
▪ Pour la Bourgeoisie	**16** citoyens et citoyennes actifs·ves bourgeois·es de la Commune de Romont, sur **316** convoqués·es dont
▪ Pour la Commission bourgeoisiale	M. Jean-Denis CORNU, président Mme Anne CHATTON, vice-présidente M. Dominique AYER, membre M. Yves JAQUET, membre M. Charly SCHMOUTZ, membre
▪ Pour les Bourgeoises et Bourgeois	Mmes/MM. Claude AYER - Ernestina BAERISWYL - João Carlos COELHO ALMEIDIA - Anne CUVELLIER - David CORNU - François CHATTON - Nicolas GRAND - Sylvan JAQUET - Ramazan METE - Kastriot STOLLIQI - Solange OYONO
Excusés·es	
▪ Pour les Bourgeoises et Bourgeois	Mmes/MM. Claude AYER – Yves AYER - Rojhat CENGIZ - Teresa CERÙ - Jean-Claude CORNU - Marlène CORNU - Javier LOPEZ - Caroline LOVATO - Alain MOËNNAT - Arbenitë MORINA - Laure MUSSILIER - Laura NOURY - Didier PITTET - Lilyam PITTET - António Joaquim POLIDO FERREIRA - Dulce Helena RIBEIRO RAMOS SILVA - Armend RUSTEMI - Jean-Yves SALOMONE - Stefan TRÜMPLER - Carole UZÉ - Lucie UZÉ - Murielle UZÉ
Rédaction du procès-verbal	
	M. Laurent WOLFER, secrétaire général Mme Hélène PITTET, collaboratrice administrative

ACCUEIL

En sa qualité de président de l'Assemblée bourgeoisiale, M. Thierry SCHMID, vice-syndic, salue les Bourgeoises et les Bourgeois de la Ville de Romont et déclare cette Assemblée ouverte. Il remercie très chaleureusement les personnes présentes, signe de leur attachement à la Bourgeoisie de Romont.

Celle-ci a été convoquée selon les dispositions de la LCo, soit par affichage aux piliers publics, publication dans la Feuille officielle no 12 du vendredi 20 mars 2026, convocation personnelle datée du 12 mars 2026 et sonnerie de la cloche no 6 de la Collégiale.

Il nomme un scrutateur en la personne de **M. David CORNU** qui indique la présence de **16** Bourgeoises et Bourgeois, sur **316** personnes convoquées.

Il soumet l'ordre du jour suivant à l'Assemblée.

ORDRE DU JOUR

1. Procès-verbal de l'Assemblée bourgeoisiale du 4 décembre 2025.
2. Comptes 2025.
3. Elections des membres de la Commission bourgeoisiale et de la Commission financière de la Bourgeoisie.
4. Divers.

Aucune remarque n'étant formulée concernant la convocation et l'ordre du jour, M. le Président soumet ces documents au vote de l'Assemblée.

Vote et décision
C'est à l'unanimité que l'Assemblée bourgeoisiale valide l'ordre du jour.

---

1. PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE BOURGEOISIALE DU 4 DECEMBRE 2025

La lecture du procès-verbal de l'Assemblée bourgeoisiale du 4 décembre 2025 n'étant pas demandée et son contenu ne suscitant ni remarque ni demande de correction, M. le Président le soumet au vote.

Vote et décision
C'est à l'unanimité que l'Assemblée bourgeoisiale approuve ce procès-verbal.

M. le Président remercie son auteur M. BARD, ancien secrétaire communal et désormais heureux retraité, pour sa parfaite rédaction.

---

2. COMPTES 2025

- *cf. annexe*
  1. *comptes 2025*

En sa qualité de directeur du dicastère des FINANCES, M. SCHMID, vice-syndic, commente ces comptes comme suit :

COMPTES DES INVESTISSEMENTS

Aucun investissement n'est actuellement ouvert ; l'état des crédits votés se situe donc à 0 (zéro) au 31.12.2025.

COMPTES DE FONCTIONNEMENT (selon détail par section)

- **Chapitre 0 – Administration générale**
  Les comptes 2025 sont légèrement supérieurs au budget et aux comptes 2024. Ceci est dû à l'augmentation des jetons consécutive à la création de la Commission financière et à l'augmentation des mandats externes (frais d'avocat).

- **Chapitre 3 – Culture, Sport et Loisirs**
  Les charges sont en forte baisse par rapport au budget, l'acquisition de matériel pour l'Eglise des Capucins (barres de fixation) ayant été reportée.

- **Chapitre 9 – Finances & Impôts**
  Le montant des charges est en forte hausse par rapport au budget (CHF +51'788.26). Ceci est dû au changement des fenêtres de l'immeuble de la Grand Rue (Crèche Casse-Noisettes). Cet immeuble étant enregistré comme patrimoine financier, les travaux doivent être amortis immédiatement dans nos comptes. Relevons par ailleurs que les recettes sont en ligne avec le budget.

Au final, le résultat du compte de fonctionnement fait apparaître

- **un total de charges de CHF 283'074.96**
- **un total de revenus de CHF 232'761.15**
- **soit un déficit de CHF 50'313.81**

alors que le budget laissait apparaître un bénéfice de CHF 15'208.85.

BILAN AU 31.12.2025

Au bilan, le total des actifs passe à CHF 6'291'960.27 au 31.12.2025.

Au passif, les capitaux tiers sont en légère augmentation et se montent désormais à CHF 2'156'256.02 dont CHF 1,69 millions d'emprunts auprès de la BCF.

La fortune au bilan de la Bourgeoisie de Romont au 31.12.2025 est de CHF 4'135'704.25.
Les dernières pages présentent la liste des parcelles propriété de la Bourgeoisie et le tableau sur l'évolution du résultat de fonctionnement.

M. le Président en a terminé avec la présentation des comptes 2025 et reste à disposition pour répondre aux éventuelles questions ou demandes de compléments d'informations.

Discussion de portée générale concernant les comptes

M. Nicolas GRAND demande s'il est envisagé de mener une réflexion sur l'éventuelle augmentation du prix de location des places de stationnement depuis que le parking est payant en ville.

M. Jean-Denis CORNU indique que ce point sera traité lors de la prochaine séance de la Commission bourgeoisiale.

Rapport de l'Organe de révision et de la Commission financière

- *cf. annexe 2 : rapport société fiduciaire RUFFIEUX SA*
- *cf. annexe 3 : rapport Commission financière*

M. SCHMID donne une lecture succincte du rapport de la société fiduciaire RUFFIEUX SA (*cf. annexe 2*).

Il précise que le Système de contrôle interne (SCI) a été approuvé par la Commission bourgeoisiale et sera soumis à la société fiduciaire dans le cadre de l'analyse des comptes 2026.

M. le Président transmet la parole à M. François CHATTON, président de la Commission financière, pour le rapport de cette dernière.

Après vérification de tous les postes et de tous les éléments nécessaires, la Commission financière de la Bourgeoisie émet un préavis favorable à l'endroit de ces comptes (*cf. annexe 3*).

Votes et décisions

Vote et décision sur les comptes des investissements 2025

M. le Président soumet au vote de l'Assemblée les comptes des investissements 2025 de la Bourgeoisie qui sont acceptés à l'unanimité.

Vote et décision sur les comptes de fonctionnement 2025

M. le Président soumet au vote de l'Assemblée les comptes de fonctionnement 2025 de la Bourgeoisie qui sont acceptés à l'unanimité.

A l'issue de ces votes, M. le Président remercie les Bourgeoises et Bourgeois de la confiance accordée.

3. ELECTIONS DES MEMBRES DE LA COMMISSION BOURGEOISIALE ET DE LA COMMISSION FINANCIERE DE LA BOURGEOISIE

La période législative 2021-2026 arrive à son terme. Il y a lieu d'élire les membres de la Commission bourgeoisiale et de la Commission financière de la Bourgeoisie pour la période 2026-2031.

3.1. Commission bourgeoisiale

Pour la période 2026-2031, M. le Président indique que les cinq personnes actuellement en fonction se représentent. Il demande à l'Assemblée si d'autres personnes sont candidates.

Ceci n'étant pas le cas, les personnes suivantes sont élues par acclamations :

- M. Jean-Denis Cornu président.
- Mme Anne Chatton vice-présidente.
- M. Dominique Ayer membre.
- M. Charly Schmoutz membre.
- M. Yves Jaquet membre.

3.2. Commission financière de la Bourgeoisie

Pour la période 2026-2031, M. le Président indique que les trois personnes actuellement en fonction se représentent. Il demande à l'Assemblée si d'autres personnes sont candidates.

Ceci n'étant pas le cas, les personnes suivantes sont élues par acclamations :

- M. François Chatton président.
- M. Sylvan Jaquet vice-président.
- M. Claude Ayer vice-président.

4. DIVERS

M. Jean-Denis CORNU, président de la Commission bourgeoisiale, remercie l'Assemblée pour la confiance renouvelée pour les cinq prochaines années.

Il informe ensuite que M. RIEDER terminera son mandat de tenancier du Café Suisse le 31 mars prochain.

Le café sera ensuite fermé durant quelques semaines avant d'ouvrir à nouveau en mai. En effet, un nouveau tenancier a été trouvé. Le contrat formel n'étant pas encore signé, son nom n'est pas divulgué. Cependant, M. CORNU indique qu'il s'agit d'un couple qui tient actuellement un restaurant dans le Canton et qui prévoit de proposer des plats de brasserie et de bistronomie, c'est-à-dire de la bonne cuisine régionale et traditionnelle qui réhaussera l'offre proposée à Romont, tout en restant à portée des porte-monnaie des Romontoises et Romontois. La presse sera informée dès que toutes les conditions de cette reprise seront déterminées.

Durant la période de fermeture, des travaux de rénovation de la toiture seront entrepris. Il s'agira d'isoler cette dernière par l'extérieur. Cela règlera les problèmes d'humidité rencontrés et améliorera l'enveloppe énergétique du bâtiment. Le permis de construire sera bientôt délivré.

M. Nicolas GRAND demande si les tenanciers habiteront dans le bâtiment.

M. CORNU informe que ce ne pourra être le cas car les appartements sont tous loués. Par contre, les nouveaux tenanciers ont annoncé vouloir déménager à Romont.

La parole n'étant plus demandée, M. le Président clôt cette Assemblée bourgeoisiale en remerciant les participants·es qu'il se fait le plaisir d'inviter à partager le verre de l'amitié au Café Suisse.

Au nom de l'Assemblée bourgeoisiale

Le Président	Le Secrétaire
Thierry SCHMID	Laurent WOLFER

- version non approuvée adressée par mail @ aux membres de la Commission bourgeoisiale le 01.04.2026

Annexes

1. comptes 2025
2. rapport société fiduciaire RUFFIEUX SA
3. rapport Commission financière

Bourgeoisie

COMPTES
2025

selon les directives MCH2

Bourgeoisie

INVESTISSEMENTS

au 31.12.2025

soldés dans l'année - en suspens - ouverts

Bourgeoisie

Gestion des Investissements au 31.12.2025

Comptes	Nature	Situation	Date de la décision	Crédits votés	Utilisations jusqu'au 31.12.2024	Utilisation des crédits en 2025	Utilisations jusqu'au 31.12.2025	**Etat des crédits votés au 31.12.2025**	**Différence sur investisements soldés**	
									Excédent	**Diminution**
TOTAUX INVESTISSEMENTS										
Crédits soldés au 31.12.2025				**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**		**0.00**	
Crédits ouverts au 31.12.2025				**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**		

Bourgeoisie

COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2025

(détail par nature)

selon les directives MCH2

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
	Fonctionnement	**50'313.81**	**-15'208.85**	**4'701.89**
	Charges	**283'074.96**	**216'812.90**	**232'905.74**
30	***Charges du personnel***	***3'003.20***	***3'900.00***	***1'982.50***
3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00	2'900.00	1'260.00
3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20	1'000.00	722.50
31	***Charges de biens et services et autres charges d'exploitation***	***46'123.60***	***31'000.00***	***24'777.49***
3101.00	Achat matériel et fournitures diverses		12'000.00	
3102.00	Imprimés, publications	264.25	400.00	309.80
3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau			11'868.95
3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10	200.00	225.39
3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)		200.00	
3130.05	Emoluments	216.20		50.00
3132.00	Mandats externes	13'989.80	10'200.00	10'687.40
3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments		4'000.00	
3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau		2'000.00	
3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85		891.85
3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10	500.00	294.10
3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30	1'500.00	450.00
3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00		
33	***Amortissements du patrimoine administratif PA***	***29'156.40***	***29'156.40***	***77'430.30***
3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90	1'738.90	1'738.90
3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50	27'417.50	27'417.50
3300.19	Amort. autres immob. corporelles			48'273.90
34	***Charges financières***	***198'791.76***	***145'756.50***	***123'315.45***
3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85	13'945.00	14'520.15
3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00	1'400.00	851.00
3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37	56'945.00	42'102.95
3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95	45'000.00	37'115.40
3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25	10'000.00	8'058.20

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24	9'800.00	12'519.65
3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10	8'666.50	8'148.10
36	***Charges de transfert***	***6'000.00***	***7'000.00***	***5'400.00***
3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00	7'000.00	5'400.00
	Revenus	**-232'761.15**	**-232'021.75**	**-228'203.85**
42	***Taxes et redevances***			***-73.00***
4250.00	Vente			-73.00
44	***Revenus financiers***	***-174'449.40***	***-173'710.00***	***-169'819.10***
4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques	-0.55		-10.25
4430.00	Produit des locations financiers	-159'370.00	-158'620.00	-154'730.00
4430.01	Produit des locations terrains	-15'078.85	-15'090.00	-15'078.85
46	***Revenus des transferts***	***-9'008.90***	***-9'008.90***	***-9'008.90***
4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération	-2'599.00	-2'599.00	-2'599.00
4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton	-1'170.10	-1'170.10	-1'170.10
4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques	-4'512.00	-4'512.00	-4'512.00
4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées	-182.40	-182.40	-182.40
4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés	-545.40	-545.40	-545.40
48	***Produits extraordinaires***	***-49'302.85***	***-49'302.85***	***-49'302.85***
4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	-49'302.85	-49'302.85	-49'302.85

Bourgeoisie

COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2025

(détail par section)

selon les directives MCH2

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	**Administration générale**	**18'014.85**	**18'014.85**	**16'700.00**	**16'700.00**	**13'773.80**	**13'773.80**
02	**Service généraux**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220	**Services généraux - Autres**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220	**Services généraux - Autres**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220.3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00		2'900.00		1'260.00	
0220.3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20		1'000.00		722.50	
0220.3102.00	Imprimés, publications	264.25		400.00		309.80	
0220.3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)			200.00			
0220.3130.05	Emoluments	216.20				50.00	
0220.3132.00	Mandats externes	13'989.80		10'200.00		10'687.40	
0220.3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10		500.00		294.10	
0220.3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30		1'500.00		450.00	

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
3	**Culture, Sport et Loisirs**	**35'156.40**	**10'208.90** **24'947.50**	**54'156.40**	**10'008.90** **44'147.50**	**94'699.25**	**10'931.90** **83'767.35**
31	**Héritage culturel**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120	**Monuments historiques et protection patrimoine**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120	**Monuments historiques et protection patrimoine**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					120.00	
3120.3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments			4'000.00			
3120.3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau			2'000.00			
3120.3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90		1'738.90		1'738.90	
3120.3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50		27'417.50		27'417.50	
3120.3300.19	Amort. autres immob. corporelles					48'273.90	
3120.4250.00	Vente						73.00
3120.4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération		2'599.00		2'599.00		2'599.00
3120.4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton		1'170.10		1'170.10		1'170.10
3120.4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques		4'512.00		4'512.00		4'512.00
3120.4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées		182.40		182.40		182.40
3120.4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés		545.40		545.40		545.40
32	**Culture, autres**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200	**Culture**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200	**Culture**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200.3101.00	Achat matériel et fournitures diverses			12'000.00			
3200.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					11'748.95	
3200.3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00		7'000.00		5'400.00	
3200.4430.00	Produit des locations financiers		1'200.00		1'000.00		1'850.00

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
9	**Finances et Impôts**	**229'903.71**	**222'552.25**	**145'956.50**	**222'012.85**	**124'432.69**	**217'271.95**
			7'351.46	**76'056.35**		**92'839.26**	
96	**Administration de la fortune et des dettes**	**229'903.71**	**173'249.40**	**145'956.50**	**172'710.00**	**124'432.69**	**167'969.10**
9610	**Intérêts**	**46'303.95**	**0.55**	**14'145.00**		**14'745.54**	**10.25**
9610	**Intérêts**	**46'303.95**	**0.55**	**14'145.00**		**14'745.54**	**10.25**
9610.3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10		200.00		225.39	
9610.3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00					
9610.3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85		13'945.00		14'520.15	
9610.4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques		0.55				10.25
9630	**Immeubles du patrimoine financier**	**183'599.76**	**173'248.85**	**131'811.50**	**172'710.00**	**109'687.15**	**167'958.85**
9630	**Immeubles du patrimoine financier**	**183'599.76**	**173'248.85**	**131'811.50**	**172'710.00**	**109'687.15**	**167'958.85**
9630.3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85				891.85	
9630.3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00		1'400.00		851.00	
9630.3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37		56'945.00		42'102.95	
9630.3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95		45'000.00		37'115.40	
9630.3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25		10'000.00		8'058.20	
9630.3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24		9'800.00		12'519.65	
9630.3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10		8'666.50		8'148.10	
9630.4430.00	Produit des locations financiers		158'170.00		157'620.00		152'880.00
9630.4430.01	Produit des locations terrains		15'078.85		15'090.00		15'078.85
99	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9900	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9990	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9990.4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA		49'302.85		49'302.85		49'302.85
1	**Fonctionnement**	**283'074.96**	**232'761.15**	**216'812.90**	**232'021.75**	**232'905.74**	**228'203.85**
			50'313.81	**15'208.85**			**4'701.89**

Bourgeoisie

BILAN

au 31.12.2025

Bourgeoisie

Bilan **1.1.2025 - 31.12.2025**

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Actifs	**6'177'334.16**	**550'569.30**	**-435'943.19**	**6'291'960.27**
10	**Patrimoine financier**	**5'527'268.46**	**550'569.30**	**-406'786.79**	**5'671'050.97**
100	**Disponible et placement à court terme**	**865.25**	**361'184.35**	**-332'440.20**	**29'609.40**
10021.00	BCF - CH61 0076 8250 1180 6440 9	865.25	361'184.35	-332'440.20	29'609.40
101	**Créances**	**9'232.56**	**69'384.95**	**-74'346.59**	**4'270.92**
10100.00	Débiteurs Divers		254.95	-4.95	250.00
10101.00	Impôt anticipé	4.95		-4.95	
10110.01	C/C Maillard - Immeuble Rue du Château 105	9'227.61	69'130.00	-74'336.69	4'020.92
108	**Immobilisations corporelles PF**	**5'517'170.65**	**120'000.00**		**5'637'170.65**
10800.00	Terrains	799'177.20			799'177.20
10840.00	Bâtiment Grand-Rue 46	1'865'000.00	120'000.00		1'985'000.00
10840.01	Bâtiment Rue du Château 105	2'852'993.45			2'852'993.45
14	**Patrimoine administratif**	**650'065.70**		**-29'156.40**	**620'909.30**
140	**Immobilisation corporelles PA**	**650'065.70**		**-29'156.40**	**620'909.30**
14040.00	Eglise des Capucins	913'917.20			913'917.20
14040.99	Amortissements cumulés chapitre 1404	-272'545.90		-27'417.50	-299'963.40
14060.00	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			56'057.90
14060.99	Amortissements cumulés chapitre 1406	-47'363.50		-1'738.90	-49'102.40
14090.00	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			144'821.70
14069.99	Amortissements cumulés chapitre 1409	-144'821.70			-144'821.70

Bourgeoisie

Bilan **1.1.2025 - 31.12.2025**

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Passifs	**-6'177'334.16**	**680'841.85**	**-795'467.96**	**-6'291'960.27**
20	**Capitaux de tiers**	**-1'942'013.25**	**576'523.30**	**-790'766.07**	**-2'156'256.02**
200	**Engagements courants**	**-2'178.00**	**207'942.00**	**-207'312.00**	**-1'548.00**
20000.00	Créanciers - compte collectif	-858.00	207'892.00	-207'162.00	-128.00
20000.21	Créanciers Autres		50.00	-150.00	-100.00
20060.00	Télécommandes Bornes	-1'320.00			-1'320.00
201	**Engagements financiers à court terme**	**-8'636.15**	**319'572.40**	**-583'454.07**	**-272'517.82**
10110.02	C/C Maillard - Immeuble Grand-Rue 46	-8'103.75	259'040.00	-261'450.17	-10'513.92
10110.20	C/C Ville de Romont	-532.40	60'532.40	-322'003.90	-262'003.90
206	**Engagements financiers à long terme**	**-1'931'199.10**	**49'008.90**		**-1'882'190.20**
20640.01	BCF - 25 01 180.644-09 - 10.02.2027	-200'000.00			-200'000.00
20640.02	BCF - 25 01 180.644-09 - 31.03.2027	-1'290'000.00	40'000.00		-1'250'000.00
20640.03	BCF - 25 01 180.644-09 - 05.01.2031	-240'000.00			-240'000.00
20680.00	Subventions d'invest. confédération	-58'045.00	2'599.00		-55'446.00
20681.00	Subventions d'invest. canton	-26'131.90	1'170.10		-24'961.80
20684.00	Subventions d'invest. entreprises publiques	-100'768.00	4'512.00		-96'256.00
20686.00	Subventions d'invest. entreprises privées	-4'073.60	182.40		-3'891.20
20687.00	Subventions d'invest. ménages privés	-12'180.60	545.40		-11'635.20
29	**Capital propre**	**-4'235'320.91**	**104'318.55**	**-4'701.89**	**-4'135'704.25**
295	**Réserves liées au retraitement (MCH2)**	**-394'422.80**	**49'302.85**		**-345'119.95**
29500.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine administratif	-394'422.80	49'302.85		-345'119.95
299	**Excédent ou découvert du bilan**	**-3'840'898.11**	**55'015.70**	**-4'701.89**	**-3'790'584.30**
29900.00	Résultat annuel	4'701.89	50'313.81	-4'701.89	50'313.81
29990.00	Résultat cumulé des années précédentes	-3'845'600.00	4'701.89		-3'840'898.11

Bourgeoisie

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

MCH2

Bourgeoisie

Tableau des flux de trésorerie 2025

Comptes		Libellés	CHF
ACTIVITÉS OPERATIONNELLES (FTO)			
90		Clôture du compte de résultats	- 50'313.81
33		Amortissement du patrimoine administratif	29'156.40
43		Variation Ducroire Perte sur débiteur	-
466		Amortissements des subventions des investissements	- 9'008.90
35		Attributions aux financements spéciaux	-
45		Prélèvement sur les financements spéciaux	-
48		Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	- 49'302.85
101 ou 201		Variation des créances	4'961.64
102		Variation des placements financiers à court terme	-
104		Variation des actifs de régularisation	-
108		Variation des immobilisation corporelles PF	-
144		Variation prêt du patrimoine administratif	-
200		Variation des engagements courants	- 630.00
201		Variation engagements financiers à court terme	263'881.67
203		Variation acomptes de teirs reçus	-
204		Variation des passifs de régularisations	-
205		Variation des provisions à court terme	-
208		Variation des provisions à long terme	-
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation (FTO)			**188'744.15**
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
5900		Recettes d'investissement	-
6900		Dépenses d'investissement	- 120'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement (FTI)			**- 120'000.00**
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
2064		Variation des emprunts	- 40'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement			**- 40'000.00**
VARIATION DE TRESORERIE			**28'744.15**

FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN			
100 ou 2002		Solde de trésorerie au 1er janvier	865.25
100 ou 2002		Solde de trésorerie au 31 décembre	29'609.40
VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN			**28'744.15**

Bourgeoisie

ETAT DU CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025

BOURGEOISIE DE ROMONT

1680 Romont

A. ETAT DU CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025

COMPTE	LIBELLE	ETAT AU 01.01.2025	ATTRIBUTION	AMORTISSEMENT	PRÉLÈVEMENT	ETAT DU 31.12.2025
RÉSERVES LIÉES AU RETRAITEMENT PA						
29500.00	Patrimoine administratif, autres	-394'422.80	0.00	49'302.85	0.00	-345'119.95
AUTRES CAPITAUX PROPRES						
29800.00	Réserves	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RÉSULTAT ANNUEL						
29990.00	Résultats cumulés années précédents	-3'845'600.00	0.00	0.00	4'701.89	-3'840'898.11
29900.00	Résultat de l'exercice	4'701.89	-4'701.89	0.00	50'313.81	50'313.81
CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025		-4'235'320.91	-4'701.89	49'302.85	55'015.70	-4'135'704.25

Bourgeoisie

TABLEAU DES INVESTISSEMENTS 2025

BOURGEOISIE DE ROMONT

1680 Romont

B. TABLEAU DES INVESTISSEMENTS AU 31.12.2025

Compte	Description	Coûts d'acquisition				Fonds d'amortissement				Valeur nette
		01.01.2025	Augment.	Diminut.	31.12.2025	01.01.2025	Diminut.	Amortiss.	31.12.2025	31.12.2025
1404000	Eglise des Capucins	913'917.20			**913'917.20**	-272'545.90		-27'417.50	**-299'963.40**	**613'953.80**
1406000	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			**56'057.90**	-47'363.50		-1'738.90	**-49'102.40**	**6'955.50**
1409000	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			**144'821.70**	-144'821.70			**-144'821.70**	**0.00**
	TOTAL	**1'114'796.80**	**0.00**	**0.00**	**1'114'796.80**	**-464'731.10**	**0.00**	**-29'156.40**	**-493'887.50**	**620'909.30**

Bourgeoisie

ANNEXES

Bourgeoisie

Immeubles & Parcelles

			Prix licites 2024	Valeur comptable au 31.12.2024
Bâtiment "Grand'Rue 46"	Art. 25	2'757 m²		1'985'000.00 CHF
Rue du Château 105	Art. 167	420 m²		2'852'993.45 CHF
	TOTAL	**3'177 m²**		**4'837'993.45 CHF**

La Côte	Art. 191	627 m²	3.52 CHF	2'207.05 CHF
Les Avoines	Art. 267	163 m²	3.52 CHF	573.75 CHF
Les Barges	Art. 730	8'981 m²	3.52 CHF	31'613.10 CHF
Champ du Devin	Art. 845	36'693 m²	3.52 CHF	129'159.35 CHF
Route des Trois Sapins	Art. 848	586 m²	3.52 CHF	2'062.70 CHF
Gros Bocheferra	Art. 880	30'108 m²	3.52 CHF	105'980.15 CHF
Les Roseires	Art. 994	44'110 m²	3.52 CHF	155'267.20 CHF
Les Rochettes - Dessous	Art. 2128	20'239 m²	3.52 CHF	71'241.30 CHF
Pra Puercho	Art. 2129	10'534 m²	3.52 CHF	37'079.70 CHF
Le Devin	Art. 2131	12'953 m²	3.52 CHF	45'594.55 CHF
Le Devin	Art. 2132	24'281 m²	3.52 CHF	85'469.10 CHF
Chenau *(Commune de Mézières)*	Art. 896	29'258 m²	3.52 CHF	102'988.15 CHF
Thioleyre *(Commune de Mézières)*	Art. 916	8'506 m²	3.52 CHF	29'941.10 CHF
	TOTAL	**227'039 m²**		**799'177.20 CHF**

Attestation

Concerne : Bâtiment « Café Restaurant Au Suisse », restaurant et 4 appartements
Habitation mixte, article 167, Rue du Château 105, 1680 Romont

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et études des documents à notre disposition, nous attestons que la valeur retenue de CHF. 2'852'993.45 correspond à la valeur vénale du bien.

Romont, le 9 janvier 2024

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard

Pl. St-Jacques 50
1680 Romont

Maillard ImmoServices

info@maillardimmo.ch
026 656 11 11

Estimation de la valeur de rendement de votre bien



Grand Rue 46, 1680 Romont, article 25
(Sans l'église des Capucins)

Mandant et objet : page 1

Valeur de rendement : page 2

Rapport d'expertise page 3

Mandat

Mandant	Commune de Romont
Propriétaire	Bourgeoisie de Romont
Mandataire	Arnaud Maillard, Maillard ImmoServices SA
But de l'expertise	Estimation de la valeur vénale, art.25, Romont (sans l'église des Capucins)
Date de la visite	19 décembre 2023
Date de rédaction du rapport	09 janvier 2024

Objet

Dénomination	Crèche, bureaux et places de parc
Adresse	Grand Rue 46, 1680 Romont
Affectation	Immeuble mixte
Zone	zone de la vieille ville
Numéro de l'immeuble	25
Surface du terrain	2757 m²
Volume construit (total selon ECAB)	7'925 m³ (y compris église)
Année de construction (selon ECAB)	1550

Valeur de rendement

L'objet de la présente expertise est actuellement loué.

Loyer mensuel net de la crèche	**CHF. 6'500.—**
Loyer mensuel 4 places extérieures	**CHF. 400.—**
Loyer mensuel 4 places couvertes	**CHF. 480.—**
Total des loyers annuels nets	**CHF. 88'560.—**
Rendement brut	**5%**

$$\text{Valeur de rendement} = \frac{\text{Etat locatif}}{\text{Rendement brut}} = \frac{88'560.—}{4.75\%} = \textbf{CHF. 1'864'421.—}$$

Rapport d'expertise

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et autres informations nécessaires à l'élaboration du dossier, voici les valeurs obtenues par l'expert à la date du jour:

La valeur de rendement arrondie est de : CHF. 1'865'000.— +/- CHF. 50'000.—

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard

Note du 14.2026 - Décision

Le changement des fenêtres en 2025 du bâtiment "Grand'Rue 46" pour un montant de CHF 160'000.00 a été imputé pour 25 % comme entretien du bâtiment et pour 75 % pour mise en valeur du bâtiment, du fait de l'ancienneté des anciennes fenêtres

Fiduciaire Ruffieux SA

Rapport de l'organe de révision

Bourgeoisie de Romont

COMPTES | EXERCICE 2025

Rue Lécheretta 37 - CP 315 - 1630 Bulle
Tél 026 919 86 19 - Fax 026 919 86 15
courrier@fdr.ch - www.fdr.ch

Membre de FIDUCIAIRE | SUISSE
Denis Poffet, membre EXPERTsuisse
Agrément ASR no 500730

Fiduciaire Ruffieux SA

RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION SUR LES COMPTES ANNUELS 2025
A LA COMMISSION BOURGEOISIALE ET A LA COMMISSION FINANCIÈRE DE LA

BOURGEOISIE DE ROMONT

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2025 de la BOURGEOISIE DE ROMONT, comprenant le bilan, le compte de résultats, le compte des investissements, le tableau des flux de trésorerie, ainsi que l'annexe y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels ci-joints sont conformes aux prescriptions légales cantonales et communales.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit des comptes annuels conformément aux prescriptions légales et à la recommandation d'audit 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* (RA 60). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions sont plus amplement décrites dans la section intitulée « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la commune, conformément aux dispositions légales cantonales et communales et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour nous permettre de fonder notre opinion.

Responsabilités de la Commission bourgeoisiale relatives aux comptes annuels

La Commission bourgeoisiale est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux prescriptions légales cantonales et communales. Elle est en outre responsable des contrôles internes qu'elle juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux dispositions légales cantonales et communales et à la recommandation d'audit suisse 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs de ces comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et à la RA 60, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la commune.
- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.
- nous évaluons la présentation dans son ensemble, la structure et le contenu des comptes annuels, y compris les informations fournies dans les notes, et estimons si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents d'une manière telle à donner une présentation sincère.

Nous communiquons à la commission bourgeoisiale, notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Conformément aux dispositions légales cantonales et communales, nous avons constaté qu'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels a été formalisé par écrit. Toutefois, il n'a pas encore été formellement accepté par l'assemblée bourgeoisiale. Dès lors, aucun contrôle n'a été effectué en 2025 par l'organe de révision. Le système de contrôle interne sera approuvé par l'assemblée bourgeoisiale en 2026, afin qu'il réponde aux exigences légales.

En dépit de la remarque formulée ci-dessus à propos du système de contrôle interne, nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis car ceci ne modifie pas fondamentalement l'image globale donnée par les états financiers.

Bulle, le 13 mars 2026

FIDUCIAIRE RUFFIEUX SA

Frédéric Neuhaus
Expert-réviseur agréé
Réviseur responsable

Luciano Domingues
Expert-réviseur agréé

Annexes :

- Comptes annuels (bilan, comptes de résultats et des investissements, tableau de flux de trésorerie, annexe)

Bourgeoisie

Bilan 1.1.2025 - 31.12.2025

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Actifs	**6'177'334.16**	**550'569.30**	**-435'943.19**	**6'291'960.27**
10	**Patrimoine financier**	**5'527'268.46**	**550'569.30**	**-406'786.79**	**5'671'050.97**
100	**Disponible et placement à court terme**	**865.25**	**361'184.35**	**-332'440.20**	**29'609.40**
10021.00	BCF - CH61 0076 8250 1180 6440 9	865.25	361'184.35	-332'440.20	29'609.40
101	**Créances**	**9'232.56**	**69'384.95**	**-74'346.59**	**4'270.92**
10100.00	Débiteurs Divers		254.95	-4.95	250.00
10101.00	Impôt anticipé	4.95		-4.95	
10110.01	C/C Maillard - Immeuble Rue du Château 105	9'227.61	69'130.00	-74'336.69	4'020.92
108	**Immobilisations corporelles PF**	**5'517'170.65**	**120'000.00**		**5'637'170.65**
10800.00	Terrains	799'177.20			799'177.20
10840.00	Bâtiment Grand-Rue 46	1'865'000.00	120'000.00		1'985'000.00
10840.01	Bâtiment Rue du Château 105	2'852'993.45			2'852'993.45
14	**Patrimoine administratif**	**650'065.70**		**-29'156.40**	**620'909.30**
140	**Immobilisation corporelles PA**	**650'065.70**		**-29'156.40**	**620'909.30**
14040.00	Eglise des Capucins	913'917.20			913'917.20
14040.99	Amortissements cumulés chapitre 1404	-272'545.90		-27'417.50	-299'963.40
14060.00	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			56'057.90
14060.99	Amortissements cumulés chapitre 1406	-47'363.50		-1'738.90	-49'102.40
14090.00	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			144'821.70
14069.99	Amortissements cumulés chapitre 1409	-144'821.70			-144'821.70

Bourgeoisie

Bilan 1.1.2025 - 31.12.2025

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Passifs	**-6'177'334.16**	**680'841.85**	**-795'467.96**	**-6'291'960.27**
20	**Capitaux de tiers**	**-1'942'013.25**	**576'523.30**	**-790'766.07**	**-2'156'256.02**
200	**Engagements courants**	**-2'178.00**	**207'942.00**	**-207'312.00**	**-1'548.00**
20000.00	Créanciers - compte collectif	-858.00	207'892.00	-207'162.00	-128.00
20000.21	Créanciers Autres		50.00	-150.00	-100.00
20060.00	Télécommandes Bornes	-1'320.00			-1'320.00
201	**Engagements financiers à court terme**	**-8'636.15**	**319'572.40**	**-583'454.07**	**-272'517.82**
10110.02	C/C Maillard - Immeuble Grand-Rue 46	-8'103.75	259'040.00	-261'450.17	-10'513.92
10110.20	C/C Ville de Romont	-532.40	60'532.40	-322'003.90	-262'003.90
206	**Engagements financiers à long terme**	**-1'931'199.10**	**49'008.90**		**-1'882'190.20**
20640.01	BCF - 25 01 180.644-09 - 10.02.2027	-200'000.00			-200'000.00
20640.02	BCF - 25 01 180.644-09 - 31.03.2027	-1'290'000.00	40'000.00		-1'250'000.00
20640.03	BCF - 25 01 180.644-09 - 05.01.2031	-240'000.00			-240'000.00
20680.00	Subventions d'invest. confédération	-58'045.00	2'599.00		-55'446.00
20681.00	Subventions d'invest. canton	-26'131.90	1'170.10		-24'961.80
20684.00	Subventions d'invest. entreprises publiques	-100'768.00	4'512.00		-96'256.00
20686.00	Subventions d'invest. entreprises privées	-4'073.60	182.40		-3'891.20
20687.00	Subventions d'invest. ménages privés	-12'180.60	545.40		-11'635.20
29	**Capital propre**	**-4'235'320.91**	**104'318.55**	**-4'701.89**	**-4'135'704.25**
295	**Réserves liées au retraitement (MCH2)**	**-394'422.80**	**49'302.85**		**-345'119.95**
29500.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine administratif	-394'422.80	49'302.85		-345'119.95
299	**Excédent ou découvert du bilan**	**-3'840'898.11**	**55'015.70**	**-4'701.89**	**-3'790'584.30**
29900.00	Résultat annuel	4'701.89	50'313.81	-4'701.89	50'313.81
29990.00	Résultat cumulé des années précédentes	-3'845'600.00	4'701.89		-3'840'898.11

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
	Fonctionnement	**50'313.81**	**-15'208.85**	**4'701.89**
	Charges	**283'074.96**	**216'812.90**	**232'905.74**
30	***Charges du personnel***	***3'003.20***	***3'900.00***	***1'982.50***
3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00	2'900.00	1'260.00
3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20	1'000.00	722.50
31	***Charges de biens et services et autres charges d'exploitation***	***46'123.60***	***31'000.00***	***24'777.49***
3101.00	Achat matériel et fournitures diverses		12'000.00	
3102.00	Imprimés, publications	264.25	400.00	309.80
3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau			11'868.95
3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10	200.00	225.39
3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)		200.00	
3130.05	Emoluments	216.20		50.00
3132.00	Mandats externes	13'989.80	10'200.00	10'687.40
3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments		4'000.00	
3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau		2'000.00	
3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85		891.85
3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10	500.00	294.10
3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30	1'500.00	450.00
3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00		
33	***Amortissements du patrimoine administratif PA***	***29'156.40***	***29'156.40***	***77'430.30***
3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90	1'738.90	1'738.90
3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50	27'417.50	27'417.50
3300.19	Amort. autres immob. corporelles			48'273.90
34	***Charges financières***	***198'791.76***	***145'756.50***	***123'315.45***
3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85	13'945.00	14'520.15
3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00	1'400.00	851.00
3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37	56'945.00	42'102.95
3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95	45'000.00	37'115.40
3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25	10'000.00	8'058.20

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24	9'800.00	12'519.65
3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10	8'666.50	8'148.10
36	***Charges de transfert***	***6'000.00***	***7'000.00***	***5'400.00***
3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00	7'000.00	5'400.00
	Revenus	**-232'761.15**	**-232'021.75**	**-228'203.85**
42	***Taxes et redevances***			***-73.00***
4250.00	Vente			-73.00
44	***Revenus financiers***	***-174'449.40***	***-173'710.00***	***-169'819.10***
4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques	-0.55		-10.25
4430.00	Produit des locations financiers	-159'370.00	-158'620.00	-154'730.00
4430.01	Produit des locations terrains	-15'078.85	-15'090.00	-15'078.85
46	***Revenus des transferts***	***-9'008.90***	***-9'008.90***	***-9'008.90***
4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération	-2'599.00	-2'599.00	-2'599.00
4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton	-1'170.10	-1'170.10	-1'170.10
4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques	-4'512.00	-4'512.00	-4'512.00
4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées	-182.40	-182.40	-182.40
4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés	-545.40	-545.40	-545.40
48	***Produits extraordinaires***	***-49'302.85***	***-49'302.85***	***-49'302.85***
4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	-49'302.85	-49'302.85	-49'302.85

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	**Administration générale**	**18'014.85**	**18'014.85**	**16'700.00**	**16'700.00**	**13'773.80**	**13'773.80**
02	**Service généraux**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220	**Services généraux - Autres**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220	**Services généraux - Autres**	**18'014.85**		**16'700.00**		**13'773.80**	
0220.3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00		2'900.00		1'260.00	
0220.3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20		1'000.00		722.50	
0220.3102.00	Imprimés, publications	264.25		400.00		309.80	
0220.3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)			200.00			
0220.3130.05	Emoluments	216.20				50.00	
0220.3132.00	Mandats externes	13'989.80		10'200.00		10'687.40	
0220.3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10		500.00		294.10	
0220.3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30		1'500.00		450.00	

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
3	**Culture, Sport et Loisirs**	**35'156.40**	**10'208.90** **24'947.50**	**54'156.40**	**10'008.90** **44'147.50**	**94'699.25**	**10'931.90** **83'767.35**
31	**Héritage culturel**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120	**Monuments historiques et protection patrimoine**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120	**Monuments historiques et protection patrimoine**	**29'156.40**	**9'008.90**	**35'156.40**	**9'008.90**	**77'550.30**	**9'081.90**
3120.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					120.00	
3120.3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments			4'000.00			
3120.3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau			2'000.00			
3120.3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90		1'738.90		1'738.90	
3120.3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50		27'417.50		27'417.50	
3120.3300.19	Amort. autres immob. corporelles					48'273.90	
3120.4250.00	Vente						73.00
3120.4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération		2'599.00		2'599.00		2'599.00
3120.4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton		1'170.10		1'170.10		1'170.10
3120.4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques		4'512.00		4'512.00		4'512.00
3120.4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées		182.40		182.40		182.40
3120.4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés		545.40		545.40		545.40
32	**Culture, autres**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200	**Culture**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200	**Culture**	**6'000.00**	**1'200.00**	**19'000.00**	**1'000.00**	**17'148.95**	**1'850.00**
3200.3101.00	Achat matériel et fournitures diverses			12'000.00			
3200.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					11'748.95	
3200.3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00		7'000.00		5'400.00	
3200.4430.00	Produit des locations financiers		1'200.00		1'000.00		1'850.00

Bourgeoisie

Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
9	**Finances et Impôts**	**229'903.71**	**222'552.25**	**145'956.50**	**222'012.85**	**124'432.69**	**217'271.95**
			7'351.46	**76'056.35**		**92'839.26**	
96	**Administration de la fortune et des dettes**	**229'903.71**	**173'249.40**	**145'956.50**	**172'710.00**	**124'432.69**	**167'969.10**
9610	**Intérêts**	**46'303.95**	**0.55**	**14'145.00**		**14'745.54**	**10.25**
9610	**Intérêts**	**46'303.95**	**0.55**	**14'145.00**		**14'745.54**	**10.25**
9610.3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10		200.00		225.39	
9610.3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00					
9610.3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85		13'945.00		14'520.15	
9610.4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques		0.55				10.25
9630	**Immeubles du patrimoine financier**	**183'599.76**	**173'248.85**	**131'811.50**	**172'710.00**	**109'687.15**	**167'958.85**
9630	**Immeubles du patrimoine financier**	**183'599.76**	**173'248.85**	**131'811.50**	**172'710.00**	**109'687.15**	**167'958.85**
9630.3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85				891.85	
9630.3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00		1'400.00		851.00	
9630.3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37		56'945.00		42'102.95	
9630.3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95		45'000.00		37'115.40	
9630.3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25		10'000.00		8'058.20	
9630.3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24		9'800.00		12'519.65	
9630.3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10		8'666.50		8'148.10	
9630.4430.00	Produit des locations financiers		158'170.00		157'620.00		152'880.00
9630.4430.01	Produit des locations terrains		15'078.85		15'090.00		15'078.85
99	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9900	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9990	**Postes non ventilables**		**49'302.85**		**49'302.85**		**49'302.85**
9990.4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA		49'302.85		49'302.85		49'302.85
1	**Fonctionnement**	**283'074.96**	**232'761.15**	**216'812.90**	**232'021.75**	**232'905.74**	**228'203.85**
			50'313.81	**15'208.85**			**4'701.89**

Bourgeoisie

Tableau des flux de trésorerie 2025

Comptes		Libellés	CHF
ACTIVITÉS OPERATIONNELLES (FTO)			
90		Clôture du compte de résultats	- 50'313.81
33		Amortissement du patrimoine administratif	29'156.40
43		Variation Ducroire Perte sur débiteur	-
466		Amortissements des subventions des investissements	- 9'008.90
35		Attributions aux financements spéciaux	-
45		Prélèvement sur les financements spéciaux	-
48		Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	- 49'302.85
101 ou 201		Variation des créances	4'961.64
102		Variation des placements financiers à court terme	-
104		Variation des actifs de régularisation	-
108		Variation des immobilisation corporelles PF	-
144		Variation prêt du patrimoine administratif	-
200		Variation des engagements courants	- 630.00
201		Variation engagements financiers à court terme	263'881.67
203		Variation acomptes de teirs reçus	-
204		Variation des passifs de régularisations	-
205		Variation des provisions à court terme	-
208		Variation des provisions à long terme	-
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation (FTO)			**188'744.15**
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT			
5900		Recettes d'investissement	-
6900		Dépenses d'investissement du patrimoine financier	- 120'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement (FTI)			**- 120'000.00**
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT			
2064		Variation des emprunts	- 40'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement			**- 40'000.00**
VARIATION DE TRESORERIE			**28'744.15**

FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN		
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 1er janvier	865.25
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 31 décembre	29'609.40
VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN		**28'744.15**

BOURGEOISIE DE ROMONT

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS 2025

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

La présentation des comptes fournit une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats.

Les comptes comprennent :

- le bilan
- le compte de résultats
- le compte des investissements
- le tableau de flux de trésorerie
- les annexes aux comptes annuels.

REGLES APPLIQUEES (MCH2)

Les comptes 2025 sont présentés conformément :

- à la nouvelle loi sur les finances communales (LFCo) du 22.03.2018
- à l'ordonnance sur les finances communales (OFCo) du 14.10.2019
- au règlement des finances adopté par l'Assemblée bourgeoisiale le 25.04.2024

Les finances sont gérées selon les principes définis à l'Art.4 de la LFCo, soit :

- légalité,
- équilibre financier,
- emploi économe des fonds,
- priorité,
- rentabilité,
- non-affectation des impôts,
- gestion axée sur les résultats.

Le plan comptable harmonisé (MCH2), selon l'article 13 LFCo, a été appliqué pour la première fois depuis l'exercice 2022.

LIMITES D'ACTIVATION

Les investissements sont activés à partir d'un montant de CHF 30'000.00.
En-dessous de ce seuil, ils sont portés au compte de résultats.

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Il n'existe pas d'engagements hors bilan au 31.12.2025.

TABLEAUX COMPLETANT L'ANNEXE

A. Etat du capital propre
B. Tableau des immobilisations
C. Tableau des provisions (pas établi, car aucune provision au bilan)
D. Indicateurs financiers (pas établis, car non pertinents dans le cadre des activités de la Bourgeoisie)

BOURGEOISIE DE ROMONT

1680 Romont

A. ETAT DU CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025

COMPTE	LIBELLE	ETAT AU 01.01.2025	ATTRIBUTION	AMORTISSEMENT	PRÉLÈVEMENT	ETAT DU 31.12.2025
RÉSERVES LIÉES AU RETRAITEMENT PA						
29500.00	Patrimoine administratif, autres	-394'422.80	0.00	49'302.85	0.00	**-345'119.95**
AUTRES CAPITAUX PROPRES						
29800.00	Réserves	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
RÉSULTAT ANNUEL						
29990.00	Résultats cumulés années précédents	-3'845'600.00	0.00	0.00	4'701.89	**-3'840'898.11**
29900.00	Résultat de l'exercice	4'701.89	-4'701.89	0.00	50'313.81	**50'313.81**
CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025		**-4'235'320.91**	**-4'701.89**	**49'302.85**	**55'015.70**	**-4'135'704.25**

BOURGEOISIE DE ROMONT

1680 Romont

B. TABLEAU DES INVESTISSEMENTS AU 31.12.2025

Compte	Description	Coûts d'acquisition				Fonds d'amortissement				Valeur nette
		01.01.2025	Augment.	Diminut.	31.12.2025	01.01.2025	Diminut.	Amortiss.	31.12.2025	31.12.2025
1404000	Eglise des Capucins	913'917.20			**913'917.20**	-272'545.90		-27'417.50	**-299'963.40**	**613'953.80**
1406000	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			**56'057.90**	-47'363.50		-1'738.90	**-49'102.40**	**6'955.50**
1409000	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			**144'821.70**	-144'821.70			**-144'821.70**	**0.00**
	TOTAL	**1'114'796.80**	**0.00**	**0.00**	**1'114'796.80**	**-464'731.10**	**0.00**	**-29'156.40**	**-493'887.50**	**620'909.30**

BOURGEOISIE DE ROMONT

Commission financière
Comptes 2025

Rapport de la commission, lundi 9 mars 2026

M. le Président de l'assemblée
M. le président de la commission bourgeoisiale
Chers con-bourgeois et con-bourgeoises
Mme et M.

Le 9 mars 2026 la commission financière s'est réuni pour l'examen des comptes 2025. Nous avons pris connaissance des comptes d'investissements et de fonctionnement et les avons approuvés à l'unanimité.

Le rapport de contrôle de la fiduciaire mandatée nous a été présenté, le seul problème soulevé lors de ce rapport est que le SCI n'avait pas encore été présenté à la commission bourgeoisiale avant le contrôle de la fiduciaire. Cette présentation a été faite en date du 4 mars 2026.

Nous profitons pour remercier M. Burri pour la bonne tenue des comptes tout au long de l'année.

Je vous remercie de votre confiance et propose à l'assemblée de d'accepter à son tour tel que présenté.

Au nom de la commission financière
François Chatton
Président
Romont le 18 mars 2026