

BOURGEOISIE DE ROMONT

COMPTES 2012

BOURGEOISIE DE ROMONT

COMPTES DES INVESTISSEMENTS 2012

		COMPTES 2012	
		RECETTES	DEPENSES
94	IMMEUBLES & DOMAINES		
	BATIMENT "GRAND'RUE 46"		
143.9	Eglise des Capucins		80'047.10
	<i>(crédit de Fr. 10'000.00, voté dans le cadre du budget 2009)</i>		
	<i>(crédit de Fr. 20'000.00, voté dans le cadre du budget 2010)</i>		
	<i>(crédit de Fr. 750'000.00, voté par l'Assemblée le 27.05.2010)</i>		
	<i>(crédit de Fr. 34'000.00, voté dans le cadre du budget 2012)</i>		
	Subventions	120'637.00	
	Dons reçus en 2012	14'750.00	
	TOTAL IMMEUBLES ET DOMAINES	135'387.00	80'047.10

BOURGEOISIE DE ROMONT

COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2012

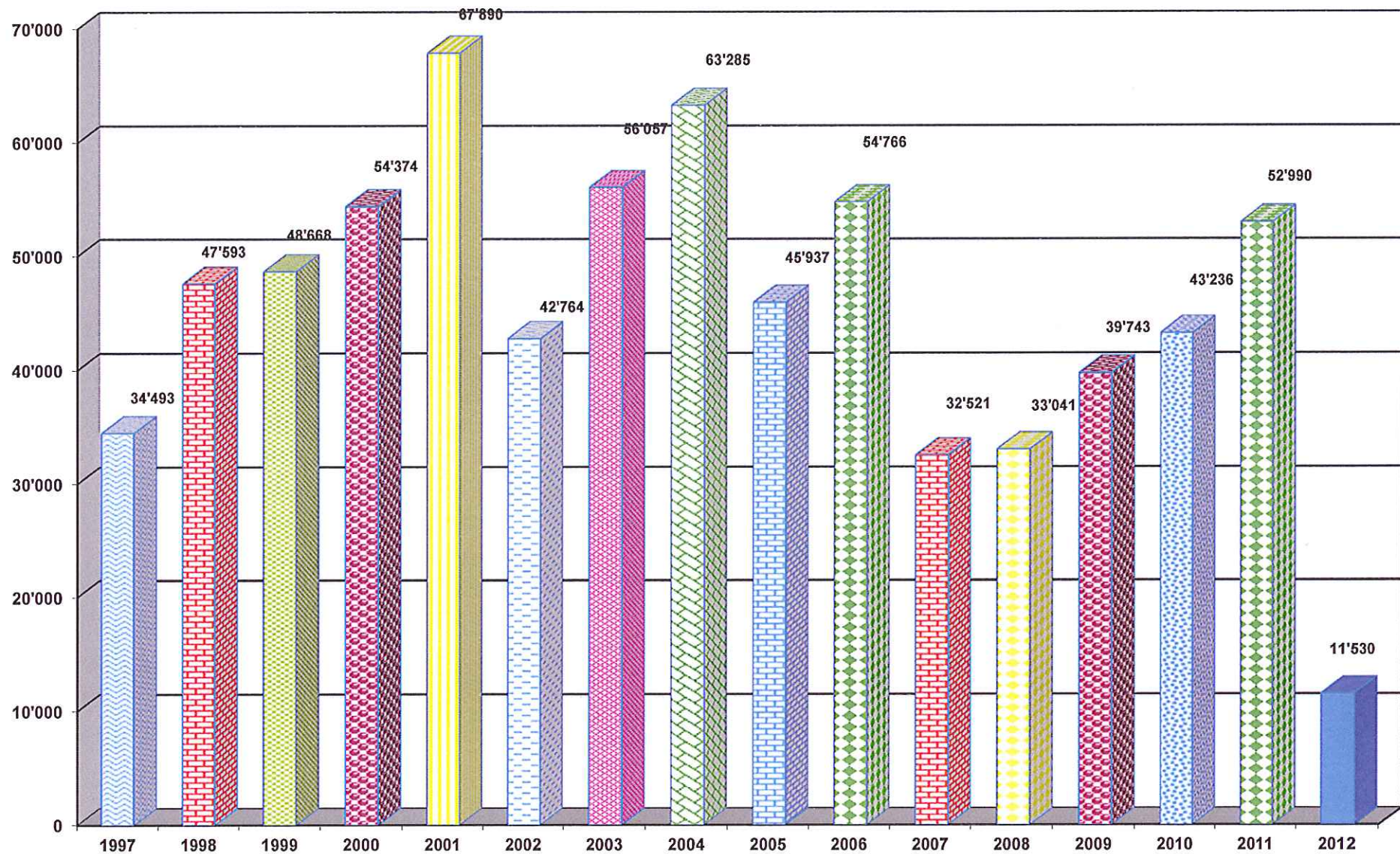
		Comptes 2012		Budget 2012		Comptes 2011	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	ADMINISTRATION	24'451.95	0.00	25'100.00	0.00	16'190.00	0.00
020	ADMINISTRATION GENERALE	24'451.95	0.00	25'100.00	0.00	16'190.00	0.00
020.300.0	FRAIS DE LA COMMISSION BOURGEOISIALE	3'480.05	0.00	4'700.00	0.00	1'625.00	0.00
020.310.0	FRAIS D'ANNONCES	424.50	0.00	500.00	0.00	0.00	0.00
020.317.0	FRAIS DE RECEPTIONS	7'259.80	0.00	5'500.00	0.00	388.35	0.00
020.318.0	ASSURANCES	2'402.20	0.00	3'100.00	0.00	3'298.40	0.00
020.318.1	FRAIS D'ADMINISTRATION	10'885.40	0.00	11'000.00	0.00	10'745.00	0.00
020.318.2	FRAIS DIVERS	0.00	0.00	300.00	0.00	133.25	0.00
9	FINANCES ET IMPOTS	114'359.30	138'811.25	103'260.00	129'593.00	115'193.90	131'383.90
90	IMPOTS	8'904.00	0.00	8'910.00	0.00	8'904.00	0.00
900.319.0	IMPOTS ET TAXES	8'904.00	0.00	8'910.00	0.00	8'904.00	0.00

BOURGEOISIE DE ROMONT

COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2012

		Comptes 2012		Budget 2012		Comptes 2011	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
94	IMMEUBLES ET DOMAINES	82'030.25	138'801.75	74'000.00	129'593.00	39'496.25	131'331.85
940.312.0	EAU-ELECTRICITE-CHAUFFAGE ANC. COUVENT	31'354.35	0.00	28'500.00	0.00	24'704.00	0.00
940.314.0	ENTRETIEN ANCIEN COUVENT	8'255.50	0.00	3'000.00	0.00	821.10	0.00
940.314.1	ENTRETIEN DES ROCHETTES-DESSUS	26'740.70	0.00	27'000.00	0.00	506.30	0.00
940.314.2	ENTRETIEN DES ROCHETTES-DESSOUS	9'413.70	0.00	9'000.00	0.00	7'534.15	0.00
940.314.3	ENTRETIEN PARCELLES DIVERSES	867.35	0.00	1'400.00	0.00	867.35	0.00
940.318.0	ASSURANCES ANCIEN COUVENT	2'457.30	0.00	2'200.00	0.00	2'187.80	0.00
940.318.1	ASSURANCES DES ROCHETTES-DESSUS	1'724.10	0.00	1'700.00	0.00	1'685.40	0.00
940.318.2	ASSURANCES DES ROCHETTES-DESSOUS	1'217.25	0.00	1'200.00	0.00	1'190.15	0.00
940.423.0	REVENUS ANCIEN COUVENT	0.00	72'890.00	0.00	70'140.00	0.00	68'600.00
940.423.1	REVENU DES ROCHETTES-DESSUS	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00	0.00	20'000.00
940.423.2	REVENU DES ROCHETTES-DESSOUS	0.00	24'500.00	0.00	24'500.00	0.00	24'500.00
940.423.3	REVENU PARCELLES DIVERSES	0.00	15'190.75	0.00	14'469.00	0.00	15'129.15
940.435.0	PARTICIPATIONS	0.00	5'735.00	0.00	0.00	0.00	0.00
940.436.0	REMBOURSEMENT DE TIERS	0.00	486.00	0.00	484.00	0.00	3'102.70
95	GERANCE DE LA FORTUNE ET DES DETTES	23'425.05	9.50	20'350.00	0.00	66'793.65	52.05
950	GERANCE DE LA FORTUNE ET DES DETTES	23'425.05	9.50	20'350.00	0.00	66'793.65	52.05
950.318.0	FRAIS BANCAIRES	179.80	0.00	250.00	0.00	422.70	0.00
950.322.0	INTERET DES DETTES	11'715.25	0.00	15'100.00	0.00	13'380.50	0.00
950.330.0	AMORTISSEMENTS OBLIGATOIRES	5'000.00	0.00	5'000.00	0.00	15'500.00	0.00
950.332.0	AMORTISSEMENTS EXTRAORDINAIRES	6'530.00	0.00	0.00	0.00	37'490.45	0.00
950.420.0	INTERETS DES CAPITAUX	0.00	9.50	0.00	0.00	0.00	52.05

EVOLUTION DU BENEFICE



BOURGEOISIE DE ROMONT

RECAPITULATION

	COMPTES 2012		BUDGET 2012		COMPTES 2011	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
20 ADMINISTRATION GENERALE	24'451.95	-	25'100.00	-	16'190.00	-
32 CULTURE	-	-	-	-	-	-
90 IMPOTS	8'904.00	-	8'910.00	-	8'904.00	-
94 IMMEUBLES & DOMAINES	82'030.25	138'801.75	74'000.00	129'593.00	39'496.25	131'331.85
95 GERANCE FORTUNE & DETTES	23'425.05	9.50	20'350.00	-	66'793.65	52.05
TOTAL	138'811.25	138'811.25	128'360.00	129'593.00	131'383.90	131'383.90
EXCEDENT DE REVENUS	-		1'233.00			

BOURGEOISIE DE ROMONT

Bilan au

<u>ACTIF</u>	31.12.2012	31.12.2011
<u>Disponibilités</u>	8'576.64	5'395.19
Caisse	1'419.00	1'651.90
Chèques postaux	5'049.35	381.25
Banques	2'108.29	3'362.04
<u>Actifs transitoires</u>	16'323.30	11'943.25
Stock mazout - anc. Couvent	5'820.00	1'425.00
Actifs transitoires	10'503.30	10'518.25
<u>Immobilisés</u>	1'954'601.49	2'021'471.39
Parcelles	1.00	1.00
Bâtiment "Grand'Rue 46"	1'287'000.00	1'287'000.00
Bâtiment "Rochettes-Dessus"	119'800.00	119'800.00
Bâtiment "Rochettes-Dessous"	126'700.00	126'700.00
Forêt	7'000.00	7'000.00
Mobilier	1.00	1.00
<u>Autres investissements :</u> Rénovation Eglise Capucins	414'099.49	480'969.39
TOTAL ACTIF	1'979'501.43	2'038'809.83

BOURGEOISIE DE ROMONT

Bilan au

<u>PASSIF</u>	31.12.2012	31.12.2011
<u>Engagements courants</u>	32'399.60	5'144.70
Créanciers	32'299.60	3'813.50
Passifs transitoires	100.00	1'331.20
Dons / Rénovation Eglise	0.00	0.00
<u>Dettes</u>	763'436.70	850'000.00
Banques - Compte-courant	34'073.70	
Banques - Avance à terme fixe 1.55 % - éch. 10.02.2013	200'000.00	200'000.00
Banques - Avance à terme fixe 1.00 % - éch. 10.02.2017	300'000.00	
Banques - Avance à terme fixe 1.65 % - éch. 10.02.2022	200'000.00	200'000.00
Prêt de la Ville de Romont 1.00 % - éch. 31.12.2012	29'363.00	450'000.00
<u>Provisions</u>	0.00	0.00
Provisions	0.00	0.00
<u>Fortune</u>	1'183'665.13	1'183'665.13
Fortune	1'183'665.13	1'183'665.13
TOTAL PASSIF	1'979'501.43	2'038'809.83

GESTION DES CRÉDITS VOTÉS

Bâtiments	Année	Montant	Coût final	Valeur au Bilan
<u>FERME ROCHETTES-DESSUS</u>				119'800.00
Façades et divers	1992	90'000.00	89'923.00	-
Ferblanterie et couverture	1993	35'000.00	40'565.30	-
Ecuries et granges	1994	140'000.00	127'003.30	-
Toiture et divers	1996	60'000.00	66'186.00	-
Conduite d'eau	1996	35'000.00	25'709.10	-
Fosse à lisier et stabulation	2000	200'000.00	174'033.35	-
TOTAL - ROCHETTES-DESSUS		560'000.00	523'420.05	119'800.00
<u>FERME ROCHETTES-DESSOUS</u>				126'700.00
Fosse à lisier	1992	110'000.00	86'702.00	-
Transformation des crèches	1994	50'000.00	49'900.50	-
Toiture habitation	1997	64'000.00	49'402.25	-
Toiture pont & corridor	1998	28'500.00	22'282.05	-
Pont roulant & pont de grange	2001	51'000.00	50'000.00	-
TOTAL - ROCHETTES-DESSOUS		303'500.00	258'286.80	126'700.00

Bâtiments	Année	Montant	Coût final	Valeur au Bilan
<u>Bât. "Grand'Rue 46"</u>				1'287'000.00
Façades et toiture	1995	790'000.00	789'313.60	-
Réfections intérieures	2000	36'000.00	10'518.00	-
Réfections et aménagements	2004/2005	530'000.00	529'208.45	-
Aménagements extérieurs	2006	40'000.00	39'456.15	-
Rénovation du couvert extérieur	2008	28'000.00	28'464.00	-
Etudes & Rénovation de l'Eglise	2009/10/12	814'000.00	810'992.90	414'099.49
<i>TOTAL - Bât. "Grand'Rue 46"</i>		2'238'000.00	2'207'953.10	1'701'099.49
<u>DIVERS</u>				
Musée Suisse du Vitrail - Don	2004	50'000.00	50'000.00	-
<i>TOTAL - DIVERS</i>		50'000.00	50'000.00	-
TOTAL GENERAL		3'151'500.00	3'039'659.95	1'947'599.49

BOURGEOISIE DE ROMONT

COMMENTAIRES SUR LES COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2012

020.300.0 FRAIS DE LA COMMISSION BOURGEOISIALE

Important travail de la commission et de son président pour la mise au point des détails finaux liés à la construction, sonorisation, réceptions et organisation générale des locations.

020.317.0 FRAIS DE RECEPTIONS

Don spécial de Fr. 2'000.00 alloué à l'occasion du 20^{ème} anniversaire de la crèche-garderie, notre locataire.

020.318.1 FRAIS D'ADMINISTRATION

Fr. 10'000.00 Montant forfaitaire alloué à la commune
Fr. 745.00 Honoraire de la fiduciaire pour la révision des comptes
Fr. 140.40 Union des paysans fribourgeois (baux à ferme)

900.319.0 IMPÔT ET TAXES

Fr. 8'310.00 Contribution immobilière 3 % de Fr. 2'770'000.00

Fr. 594.00 Taxes sur les ordures ménagères

940.312.0 EAU - ELECTRICITE - CHAUFFAGE « ANCIEN COUVENT »

Eau & Epuration : Fr. 2'959.25 / Electricité : Fr. 3'767.00 / Chauffage : Fr. 21'460.00 / Ramonage : Fr. 914.70
Entretiens : ascenseurs Fr. 1'794.40 & brûleur Fr. 459.00. Nous avons prévu une consommation de mazout de 22'000lt à Fr. 90.00, soit Fr. 19'800.00 et avons réellement consommé 20'970lt à 102.34.

940.314.0 ENTRETIEN « ANCIEN COUVENT »

Le dépassement de Fr. 5'255.50 (peinture, portes, armoires) est consécutif à la remise en état des locaux utilisés précédemment par le centre de jeunes et loués maintenant à la crèche-garderie.

940.314.1 ENTRETIEN « ROCHETTES-DESSUS »

Dépenses conformes au budget. Pour mémoire, il s'agit du changement des fenêtres (budget Fr. 25'000.00)

940.314.2 ENTRETIEN « ROCHETTES-DESSOUS »

L'étude de faisabilité pour la création d'un appartement supplémentaire a été finalisée en fin 2012. La facture y relative sera honorée, hors budget, en 2013. La réparation d'une conduite d'eau engendre une dépense imprévue de Fr. 5'526.20, mais compensée par une participation de Fr. 4'500.00 de notre assurance (940.435.0)

940.423.0 REVENUS « ANCIEN COUVENT »

- Chapelle	Fr.	3'600.00	
- Garages et places de parcs	Fr.	5'040.00	
- Centre de jeunesse	Fr.	2'400.00	
- Accueil extra-scolaire	Fr.	9'600.00	
- Crèche Casse-noisette	Fr.	48'000.00	
- Locations « Eglise »	Fr.	4'250.00	Fr. 72'890.00

940.435.0 PARTICIPATIONS DE TIERS

Indemnité d'assurance pour les travaux de réparation de la conduite d'eau Fr. 4'500.00 et participation de la commune aux travaux de peinture de l'ex-local de jeunes Fr. 1'235.00.

950.330.0 AMORTISSEMENTS OBLIGATOIRES

950.332.0 AMORTISSEMENTS SUPPLEMENTAIRES

L'excédent de revenus du compte de fonctionnement 2012 s'élève à **Fr. 11'530.00**, (950.330.0 + 950.332.0).
Par rapport à 2011, il y a lieu de relever que nous enregistrons une dépense de Fr. 25'000.00 pour les fenêtres des Rochettes, Fr. 7'000.00 dans les frais de réceptions et Fr. 2'000.00 au niveau des frais de la commission.