



# COMPTES 2025

*selon les directives MCH2*





# INVESTISSEMENTS

au 31.12.2025

soldés dans l'année - en suspens - ouverts









# COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2025 (détail par nature)

*selon les directives MCH2*







## Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
	<b>Fonctionnement</b>	<b>50'313.81</b>	<b>-15'208.85</b>	<b>4'701.89</b>
	<b>Charges</b>	<b>283'074.96</b>	<b>216'812.90</b>	<b>232'905.74</b>
<b>30</b>	<b>Charges du personnel</b>	<b>3'003.20</b>	<b>3'900.00</b>	<b>1'982.50</b>
3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00	2'900.00	1'260.00
3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20	1'000.00	722.50
<b>31</b>	<b>Charges de biens et services et autres charges d'exploitation</b>	<b>46'123.60</b>	<b>31'000.00</b>	<b>24'777.49</b>
3101.00	Achat matériel et fournitures diverses		12'000.00	
3102.00	Imprimés, publications	264.25	400.00	309.80
3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau			11'868.95
3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10	200.00	225.39
3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)		200.00	
3130.05	Emoluments	216.20		50.00
3132.00	Mandats externes	13'989.80	10'200.00	10'687.40
3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments		4'000.00	
3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau		2'000.00	
3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85		891.85
3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10	500.00	294.10
3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30	1'500.00	450.00
3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00		
<b>33</b>	<b>Amortissements du patrimoine administratif PA</b>	<b>29'156.40</b>	<b>29'156.40</b>	<b>77'430.30</b>
3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90	1'738.90	1'738.90
3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50	27'417.50	27'417.50
3300.19	Amort. autres immob. corporelles			48'273.90
<b>34</b>	<b>Charges financières</b>	<b>198'791.76</b>	<b>145'756.50</b>	<b>123'315.45</b>
3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85	13'945.00	14'520.15
3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00	1'400.00	851.00
3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37	56'945.00	42'102.95
3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95	45'000.00	37'115.40
3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25	10'000.00	8'058.20



## Comptes de résultat 2025 selon les natures

		Comptes 2025	Budget 2025	Comptes 2024
3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24	9'800.00	12'519.65
3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10	8'666.50	8'148.10
<b>36</b>	<b>Charges de transfert</b>	<b>6'000.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>5'400.00</b>
3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00	7'000.00	5'400.00
	<b>Revenus</b>	<b>-232'761.15</b>	<b>-232'021.75</b>	<b>-228'203.85</b>
<b>42</b>	<b>Taxes et redevances</b>			<b>-73.00</b>
4250.00	Vente			-73.00
<b>44</b>	<b>Revenus financiers</b>	<b>-174'449.40</b>	<b>-173'710.00</b>	<b>-169'819.10</b>
4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques	-0.55		-10.25
4430.00	Produit des locations financiers	-159'370.00	-158'620.00	-154'730.00
4430.01	Produit des locations terrains	-15'078.85	-15'090.00	-15'078.85
<b>46</b>	<b>Revenus des transferts</b>	<b>-9'008.90</b>	<b>-9'008.90</b>	<b>-9'008.90</b>
4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération	-2'599.00	-2'599.00	-2'599.00
4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton	-1'170.10	-1'170.10	-1'170.10
4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques	-4'512.00	-4'512.00	-4'512.00
4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées	-182.40	-182.40	-182.40
4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés	-545.40	-545.40	-545.40
<b>48</b>	<b>Produits extraordinaires</b>	<b>-49'302.85</b>	<b>-49'302.85</b>	<b>-49'302.85</b>
4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	-49'302.85	-49'302.85	-49'302.85



# COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2025 (détail par section)

*selon les directives MCH2*





## Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>0</b>	<b>Administration générale</b>	<b>18'014.85</b>		<b>16'700.00</b>		<b>13'773.80</b>	
			<b>18'014.85</b>		<b>16'700.00</b>		<b>13'773.80</b>
<b>02</b>	<b>Service généraux</b>	<b>18'014.85</b>		<b>16'700.00</b>		<b>13'773.80</b>	
<b>0220</b>	<b>Services généraux - Autres</b>	<b>18'014.85</b>		<b>16'700.00</b>		<b>13'773.80</b>	
<b>0220</b>	<b>Services généraux - Autres</b>	<b>18'014.85</b>		<b>16'700.00</b>		<b>13'773.80</b>	
0220.3000.00	Traitement et Jetons	2'330.00		2'900.00		1'260.00	
0220.3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	673.20		1'000.00		722.50	
0220.3102.00	Imprimés, publications	264.25		400.00		309.80	
0220.3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)			200.00			
0220.3130.05	Emoluments	216.20				50.00	
0220.3132.00	Mandats externes	13'989.80		10'200.00		10'687.40	
0220.3170.00	Frais de déplacement et autres frais	190.10		500.00		294.10	
0220.3199.00	Cadeaux à des tiers	351.30		1'500.00		450.00	



## Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>3</b>	<b>Culture, Sport et Loisirs</b>	<b>35'156.40</b>	<b>10'208.90</b>	<b>54'156.40</b>	<b>10'008.90</b>	<b>94'699.25</b>	<b>10'931.90</b>
			<b>24'947.50</b>		<b>44'147.50</b>		<b>83'767.35</b>
<b>31</b>	<b>Héritage culturel</b>	<b>29'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>35'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>77'550.30</b>	<b>9'081.90</b>
<b>3120</b>	<b>Monuments historiques et protection patrimoine</b>	<b>29'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>35'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>77'550.30</b>	<b>9'081.90</b>
<b>3120</b>	<b>Monuments historiques et protection patrimoine</b>	<b>29'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>35'156.40</b>	<b>9'008.90</b>	<b>77'550.30</b>	<b>9'081.90</b>
3120.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					120.00	
3120.3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments			4'000.00			
3120.3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau			2'000.00			
3120.3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738.90		1'738.90		1'738.90	
3120.3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417.50		27'417.50		27'417.50	
3120.3300.19	Amort. autres immob. corporelles					48'273.90	
3120.4250.00	Vente						73.00
3120.4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération		2'599.00		2'599.00		2'599.00
3120.4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton		1'170.10		1'170.10		1'170.10
3120.4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques		4'512.00		4'512.00		4'512.00
3120.4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées		182.40		182.40		182.40
3120.4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés		545.40		545.40		545.40
<b>32</b>	<b>Culture, autres</b>	<b>6'000.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>19'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>17'148.95</b>	<b>1'850.00</b>
<b>3200</b>	<b>Culture</b>	<b>6'000.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>19'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>17'148.95</b>	<b>1'850.00</b>
<b>3200</b>	<b>Culture</b>	<b>6'000.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>19'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>17'148.95</b>	<b>1'850.00</b>
3200.3101.00	Achat matériel et fournitures diverses			12'000.00			
3200.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau					11'748.95	
3200.3636.00	Subventions Associations locales	6'000.00		7'000.00		5'400.00	
3200.4430.00	Produit des locations financiers		1'200.00		1'000.00		1'850.00



## Comptes de résultat 2025 par section

		Comptes 2025		Budget 2025		Comptes 2024	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
<b>9</b>	<b>Finances et Impôts</b>	<b>229'903.71</b>	<b>222'552.25</b> <b>7'351.46</b>	<b>145'956.50</b> <b>76'056.35</b>	<b>222'012.85</b>	<b>124'432.69</b> <b>92'839.26</b>	<b>217'271.95</b>
<b>96</b>	<b>Administration de la fortune et des dettes</b>	<b>229'903.71</b>	<b>173'249.40</b>	<b>145'956.50</b>	<b>172'710.00</b>	<b>124'432.69</b>	<b>167'969.10</b>
<b>9610</b>	<b>Intérêts</b>	<b>46'303.95</b>	<b>0.55</b>	<b>14'145.00</b>		<b>14'745.54</b>	<b>10.25</b>
<b>9610</b>	<b>Intérêts</b>	<b>46'303.95</b>	<b>0.55</b>	<b>14'145.00</b>		<b>14'745.54</b>	<b>10.25</b>
9610.3130.00	Frais bancaires et postaux	220.10		200.00		225.39	
9610.3199.00	Indemnités à des tiers	30'000.00					
9610.3401.00	Intérêts des dettes	16'083.85		13'945.00		14'520.15	
9610.4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques		0.55				10.25
<b>9630</b>	<b>Immeubles du patrimoine financier</b>	<b>183'599.76</b>	<b>173'248.85</b>	<b>131'811.50</b>	<b>172'710.00</b>	<b>109'687.15</b>	<b>167'958.85</b>
<b>9630</b>	<b>Immeubles du patrimoine financier</b>	<b>183'599.76</b>	<b>173'248.85</b>	<b>131'811.50</b>	<b>172'710.00</b>	<b>109'687.15</b>	<b>167'958.85</b>
9630.3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891.85				891.85	
9630.3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	151.00		1'400.00		851.00	
9630.3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	118'801.37		56'945.00		42'102.95	
9630.3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	36'427.95		45'000.00		37'115.40	
9630.3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'674.25		10'000.00		8'058.20	
9630.3439.02	Autres charges PF (Assurances)	10'505.24		9'800.00		12'519.65	
9630.3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148.10		8'666.50		8'148.10	
9630.4430.00	Produit des locations financiers		158'170.00		157'620.00		152'880.00
9630.4430.01	Produit des locations terrains		15'078.85		15'090.00		15'078.85
<b>99</b>	<b>Postes non ventilables</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>
<b>9900</b>	<b>Postes non ventilables</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>
<b>9990</b>	<b>Postes non ventilables</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>		<b>49'302.85</b>
9990.4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA		49'302.85		49'302.85		49'302.85
<b>1</b>	<b>Fonctionnement</b>	<b>283'074.96</b>	<b>232'761.15</b> <b>50'313.81</b>	<b>216'812.90</b> <b>15'208.85</b>	<b>232'021.75</b>	<b>232'905.74</b>	<b>228'203.85</b> <b>4'701.89</b>







# BILAN

au 31.12.2025





## Bilan

1.1.2025 - 31.12.2025

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	<b>Actifs</b>	<b>6'177'334.16</b>	<b>550'569.30</b>	<b>-435'943.19</b>	<b>6'291'960.27</b>
<b>10</b>	<b>Patrimoine financier</b>	<b>5'527'268.46</b>	<b>550'569.30</b>	<b>-406'786.79</b>	<b>5'671'050.97</b>
<b>100</b>	<b>Disponible et placement à court terme</b>	<b>865.25</b>	<b>361'184.35</b>	<b>-332'440.20</b>	<b>29'609.40</b>
10021.00	BCF - CH61 0076 8250 1180 6440 9	865.25	361'184.35	-332'440.20	29'609.40
<b>101</b>	<b>Créances</b>	<b>9'232.56</b>	<b>69'384.95</b>	<b>-74'346.59</b>	<b>4'270.92</b>
10100.00	Débiteurs Divers		254.95	-4.95	250.00
10101.00	Impôt anticipé	4.95		-4.95	
10110.01	C/C Maillard - Immeuble Rue du Château 105	9'227.61	69'130.00	-74'336.69	4'020.92
<b>108</b>	<b>Immobilisations corporelles PF</b>	<b>5'517'170.65</b>	<b>120'000.00</b>		<b>5'637'170.65</b>
10800.00	Terrains	799'177.20			799'177.20
10840.00	Bâtiment Grand-Rue 46	1'865'000.00	120'000.00		1'985'000.00
10840.01	Bâtiment Rue du Château 105	2'852'993.45			2'852'993.45
<b>14</b>	<b>Patrimoine administratif</b>	<b>650'065.70</b>		<b>-29'156.40</b>	<b>620'909.30</b>
<b>140</b>	<b>Immobilisation corporelles PA</b>	<b>650'065.70</b>		<b>-29'156.40</b>	<b>620'909.30</b>
14040.00	Eglise des Capucins	913'917.20			913'917.20
14040.99	Amortissements cumulés chapitre 1404	-272'545.90		-27'417.50	-299'963.40
14060.00	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			56'057.90
14060.99	Amortissements cumulés chapitre 1406	-47'363.50		-1'738.90	-49'102.40
14090.00	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			144'821.70
14069.99	Amortissements cumulés chapitre 1409	-144'821.70			-144'821.70



## Bilan

1.1.2025 - 31.12.2025

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	<b>Passifs</b>	<b>-6'177'334.16</b>	<b>680'841.85</b>	<b>-795'467.96</b>	<b>-6'291'960.27</b>
<b>20</b>	<b>Capitaux de tiers</b>	<b>-1'942'013.25</b>	<b>576'523.30</b>	<b>-790'766.07</b>	<b>-2'156'256.02</b>
<b>200</b>	<b>Engagements courants</b>	<b>-2'178.00</b>	<b>207'942.00</b>	<b>-207'312.00</b>	<b>-1'548.00</b>
20000.00	Créanciers - compte collectif	-858.00	207'892.00	-207'162.00	-128.00
20000.21	Créanciers Autres		50.00	-150.00	-100.00
20060.00	Télécommandes Bornes	-1'320.00			-1'320.00
<b>201</b>	<b>Engagements financiers à court terme</b>	<b>-8'636.15</b>	<b>319'572.40</b>	<b>-583'454.07</b>	<b>-272'517.82</b>
10110.02	C/C Maillard - Immeuble Grand-Rue 46	-8'103.75	259'040.00	-261'450.17	-10'513.92
10110.20	C/C Ville de Romont	-532.40	60'532.40	-322'003.90	-262'003.90
<b>206</b>	<b>Engagements financiers à long terme</b>	<b>-1'931'199.10</b>	<b>49'008.90</b>		<b>-1'882'190.20</b>
20640.01	BCF - 25 01 180.644-09 - 10.02.2027	-200'000.00			-200'000.00
20640.02	BCF - 25 01 180.644-09 - 31.03.2027	-1'290'000.00	40'000.00		-1'250'000.00
20640.03	BCF - 25 01 180.644-09 - 05.01.2031	-240'000.00			-240'000.00
20680.00	Subventions d'invest. confédération	-58'045.00	2'599.00		-55'446.00
20681.00	Subventions d'invest. canton	-26'131.90	1'170.10		-24'961.80
20684.00	Subventions d'invest. entreprises publiques	-100'768.00	4'512.00		-96'256.00
20686.00	Subventions d'invest. entreprises privées	-4'073.60	182.40		-3'891.20
20687.00	Subventions d'invest. ménages privés	-12'180.60	545.40		-11'635.20
<b>29</b>	<b>Capital propre</b>	<b>-4'235'320.91</b>	<b>104'318.55</b>	<b>-4'701.89</b>	<b>-4'135'704.25</b>
<b>295</b>	<b>Réserves liées au retraitement (MCH2)</b>	<b>-394'422.80</b>	<b>49'302.85</b>		<b>-345'119.95</b>
29500.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine administratif	-394'422.80	49'302.85		-345'119.95
<b>299</b>	<b>Excédent ou découvert du bilan</b>	<b>-3'840'898.11</b>	<b>55'015.70</b>	<b>-4'701.89</b>	<b>-3'790'584.30</b>
29900.00	Résultat annuel	4'701.89	50'313.81	-4'701.89	50'313.81
29990.00	Résultat cumulé des années précédentes	-3'845'600.00	4'701.89		-3'840'898.11



**TABLEAU DES FLUX DE  
TRESORERIE  
MCH2**





## Tableau des flux de trésorerie 2025

Comptes	Libellés	CHF
<b>ACTIVITÉS OPERATIONNELLES (FTO)</b>		
90	Clôture du compte de résultats	- 50'313.81
33	Amortissement du patrimoine administratif	29'156.40
43	Variation Ducroire Perte sur débiteur	-
466	Amortissements des subventions des investissements	- 9'008.90
35	Attributions aux financements spéciaux	-
45	Prélèvement sur les financements spéciaux	-
48	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	- 49'302.85
101 ou 201	Variation des créances	4'961.64
102	Variation des placements financiers à court terme	-
104	Variation des actifs de régularisation	-
108	Variation des immobilisations corporelles PF	-
144	Variation prêt du patrimoine administratif	-
200	Variation des engagements courants	- 630.00
201	Variation engagements financiers à court terme	263'881.67
203	Variation acomptes de teirs reçus	-
204	Variation des passifs de régularisations	-
205	Variation des provisions à court terme	-
208	Variation des provisions à long terme	-
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation (FTO)</b>		<b>188'744.15</b>
<b>ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT</b>		
5900	Recettes d'investissement	-
6900	Dépenses d'investissement	- 120'000.00
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement (FTI)</b>		<b>- 120'000.00</b>
<b>ACTIVITÉS DE FINANCEMENT</b>		
2064	Variation des emprunts	- 40'000.00
<b>Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement</b>		<b>- 40'000.00</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>		<b>28'744.15</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN</b>		
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 1er janvier	865.25
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 31 décembre	29'609.40
<b>VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN</b>		<b>28'744.15</b>







**ETAT DU CAPITAL  
PROPRE  
AU 31.12.2025**



**BOURGEOISIE DE ROMONT**  
1680 Romont

**A. ETAT DU CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025**

COMPTE	LIBELLE	ETAT AU 01.01.2025	ATTRIBUTION	AMORTISSEMENT	PRÉLÈVEMENT	ETAT DU 31.12.2025
	RÉSERVES LIÉES AU RETRAITEMENT PA					
29500.00	Patrimoine administratif, autres	-394'422.80	0.00	49'302.85	0.00	-345'119.95
	AUTRES CAPITAUX PROPRES					
29800.00	Réserves	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	RÉSULTAT ANNUEL					
29990.00	Résultats cumulés années précédents	-3'845'600.00	0.00	0.00	4'701.89	-3'840'898.11
29900.00	Résultat de l'exercice	4'701.89	-4'701.89	0.00	50'313.81	50'313.81
	<b>CAPITAL PROPRE AU 31.12.2025</b>	<b>-4'235'320.91</b>	<b>-4'701.89</b>	<b>49'302.85</b>	<b>55'015.70</b>	<b>-4'135'704.25</b>





# TABLEAU DES INVESTISSEMENTS 2025



**BOURGEOISIE DE ROMONT**  
1680 Romont

**B. TABLEAU DES INVESTISSEMENTS AU 31.12.2025**

Compte	Description	Coûts d'acquisition				Fonds d'amortissement				Valeur nette
		01.01.2025	Augment.	Diminut.	31.12.2025	01.01.2025	Diminut.	Amortiss.	31.12.2025	31.12.2025
1404000	Eglise des Capucins	913'917.20			<b>913'917.20</b>	-272'545.90		-27'417.50	<b>-299'963.40</b>	<b>613'953.80</b>
1406000	Mobilier Eglise des Capucins	56'057.90			<b>56'057.90</b>	-47'363.50		-1'738.90	<b>-49'102.40</b>	<b>6'955.50</b>
1409000	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821.70			<b>144'821.70</b>	-144'821.70			<b>-144'821.70</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1'114'796.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'114'796.80</b>	<b>-464'731.10</b>	<b>0.00</b>	<b>-29'156.40</b>	<b>-493'887.50</b>	<b>620'909.30</b>







# ANNEXES





## Immeubles & Parcelles

			Prix licites 2024	Valeur comptable au 31.12.2024
Bâtiment "Grand'Rue 46"	Art. 25	2'757 m <sup>2</sup>		1'985'000.00 CHF
Rue du Château 105	Art. 167	420 m <sup>2</sup>		2'852'993.45 CHF
	<b>TOTAL</b>	<b>3'177 m<sup>2</sup></b>		<b>4'837'993.45 CHF</b>
La Côte	Art. 191	627 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	2'207.05 CHF
Les Avoines	Art. 267	163 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	573.75 CHF
Les Barges	Art. 730	8'981 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	31'613.10 CHF
Champ du Devin	Art. 845	36'693 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	129'159.35 CHF
Route des Trois Sapins	Art. 848	586 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	2'062.70 CHF
Gros Bocheferra	Art. 880	30'108 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	105'980.15 CHF
Les Roseires	Art. 994	44'110 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	155'267.20 CHF
Les Rochettes - Dessous	Art. 2128	20'239 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	71'241.30 CHF
Pra Puercho	Art. 2129	10'534 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	37'079.70 CHF
Le Devin	Art. 2131	12'953 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	45'594.55 CHF
Le Devin	Art. 2132	24'281 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	85'469.10 CHF
Chenau ( <i>Commune de Mézières</i> )	Art. 896	29'258 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	102'988.15 CHF
Thioleyre ( <i>Commune de Mézières</i> )	Art. 916	8'506 m <sup>2</sup>	3.52 CHF	29'941.10 CHF
	<b>TOTAL</b>	<b>227'039 m<sup>2</sup></b>		<b>799'177.20 CHF</b>





## Attestation

Concerne : Bâtiment « Café Restaurant Au Suisse », restaurant et 4 appartements  
Habitation mixte, article 167, Rue du Château 105, 1680 Romont

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et études des documents à notre disposition, nous attestons que la valeur retenue de CHF. 2'852'993.45 correspond à la valeur vénale du bien.

Romont, le 9 janvier 2024

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AM', written over a light blue horizontal line.



Pl. St-Jacques 50  
1680 Romont



info@maillardimmobilier.ch  
026 656 11 11

## Estimation de la valeur de rendement de votre bien



Grand Rue 46, 1680 Romont, article 25  
(Sans l'église des Capucins)

**Mandant et objet :**

page 1

**Valeur de rendement :**

page 2

**Rapport d'expertise :**

page 3

## Mandat

Mandant	Commune de Romont
Propriétaire	Bourgeoisie de Romont
Mandatataire	Arnaud Maillard, Maillard ImmoServices SA
But de l'expertise	Estimation de la valeur vénale, art.25, Romont (sans l'église des Capucins)
Date de la visite	19 décembre 2023
Date de rédaction du rapport	09 janvier 2024

## Objet

Dénomination	Crèche, bureaux et places de parc
Adresse	Grand Rue 46, 1680 Romont
Affectation	Immeuble mixte
Zone	zone de la vieille ville
Numéro de l'immeuble	25
Surface du terrain	2757 m <sup>2</sup>
Volume construit (total selon ECAB)	7'925 m <sup>3</sup> (y compris église)
Année de construction (selon ECAB)	1550



Valeur de rendement

L'objet de la présente expertise est actuellement loué.

Loyer mensuel net de la crèche	CHF. 6'500.—
Loyer mensuel 4 places extérieures	CHF. 400.—
Loyer mensuel 4 places couvertes	CHF. 480.—
Total des loyers annuels nets	CHF. 88'560.—
Rendement brut	5%

$\text{Valeur de rendement} = \frac{\text{Etat locatif}}{\text{Rendement brut}} = \frac{88'560.—}{4.75\%} = \text{CHF. 1'864'421.—}$
--

## Rapport d'expertise

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et autres informations nécessaires à l'élaboration du dossier, voici les valeurs obtenues par l'expert à la date du jour :

La valeur de rendement arrondie est de : CHF. 1'865'000.— +/- CHF. 50'000.—

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard



### **Note du 14.2026 - Décision**

Le changement des fenêtres en 2025 du bâtiment "Grand'Rue 46" pour un montant de CHF 160'000.00 a été imputé pour 25 % comme entretien du bâtiment et pour 75 % pour mise en valeur du bâtiment, du fait de l'ancienneté des anciennes fenêtres