



COMPTES 2024

selon les directives MCH2



INVESTISSEMENTS

au 31.12.2024

soldés dans l'année - en suspens - ouverts



Gestion des Investissements au 31.12.2024

Comptes	Nature	Situation	Date de la décision	Crédits votés	Utilisations	Utilisation	Utilisations	Etat des	Différence sur investissements soldés	
					jusqu'au	des crédits en	jusqu'au	crédits votés au		
					31.12.2023	2024	31.12.2024	31.12.2024	Excédent	Diminution
TOTAUX INVESTISSEMENTS										
Crédits soldés au 31.12.2024		🔒		0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
Crédits ouverts au 31.12.2024		🔓		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		



COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2024 (détail par nature)

selon les directives MCH2



Comptes de résultat 2024 selon les natures

		Comptes 2024	Budget 2024	Comptes 2023
	Fonctionnement	4'701,89	7'095,05	-4'854,25
	Charges	232'905,74	239'116,80	229'905,95
30	Charges du personnel	1'982,50	3'900,00	2'750,40
3000.00	Traitement et Jetons	1'260,00	2'900,00	1'590,00
3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	722,50	1'000,00	1'160,40
31	Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	24'777,49	19'000,00	12'458,95
3102.00	Imprimés, publications	309,80	400,00	382,60
3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau	11'868,95		
3130.00	Frais bancaires et postaux	225,39	200,00	145,65
3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)		200,00	
3130.05	Emoluments	50,00		
3132.00	Mandats externes	10'687,40	10'200,00	11'208,70
3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments		4'000,00	
3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau		2'000,00	
3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891,85		
3170.00	Frais de déplacement et autres frais	294,10	500,00	294,00
3199.00	Cadeaux à des tiers	450,00	1'500,00	428,00
33	Amortissements du patrimoine administratif PA	77'430,30	77'430,30	81'297,20
3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738,90	1'738,90	5'605,80
3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417,50	27'417,50	27'417,50
3300.19	Amort. autres immob. corporelles	48'273,90	48'273,90	48'273,90
34	Charges financières	123'315,45	132'786,50	128'399,40
3401.00	Intérêts des dettes	14'520,15	14'620,00	14'431,30
3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	851,00	1'400,00	851,00
3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	42'102,95	40'300,00	40'802,25
3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	37'115,40	48'000,00	45'286,55
3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'058,20	10'000,00	8'767,30
3439.02	Autres charges PF (Assurances)	12'519,65	9'700,00	9'751,70
3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148,10	8'766,50	8'509,30



Comptes de résultat 2024 selon les natures

		Comptes 2024	Budget 2024	Comptes 2023
36	Charges de transfert	5'400,00	6'000,00	5'000,00
3636.00	Subventions Associations locales	5'400,00	6'000,00	5'000,00
	Revenus	-228'203,85	-232'021,75	-234'760,20
42	Taxes et redevances	-73,00		-2'309,60
4250.00	Vente	-73,00		-2'309,60
44	Revenus financiers	-169'819,10	-173'710,00	-174'138,85
4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques	-10,25		
4430.00	Produit des locations financiers	-154'730,00	-158'620,00	-159'060,00
4430.01	Produit des locations terrains	-15'078,85	-15'090,00	-15'078,85
46	Revenus des transferts	-9'008,90	-9'008,90	-9'008,90
4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération	-2'599,00	-2'599,00	-2'599,00
4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton	-1'170,10	-1'170,10	-1'170,10
4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques	-4'512,00	-4'512,00	-4'512,00
4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées	-182,40	-182,40	-182,40
4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés	-545,40	-545,40	-545,40
48	Produits extraordinaires	-49'302,85	-49'302,85	-49'302,85
4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	-49'302,85	-49'302,85	-49'302,85



COMPTES DE FONCTIONNEMENT 2024 (détail par section)

selon les directives MCH2


Bourgeoisie
Comptes de résultat 2024 par section

		Comptes 2024		Budget 2024		Comptes 2023	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	Administration générale	13'773,80		16'700,00		15'063,70	
			13'773,80		16'700,00		15'063,70
02	Service généraux	13'773,80		16'700,00		15'063,70	
0220	Services généraux - Autres	13'773,80		16'700,00		15'063,70	
0220	Services généraux - Autres	13'773,80		16'700,00		15'063,70	
0220.3000.00	Traitement et Jetons	1'260,00		2'900,00		1'590,00	
0220.3099.00	Autres charges du personnel (repas annuel, REKA, ancienneté)	722,50		1'000,00		1'160,40	
0220.3102.00	Imprimés, publications	309,80		400,00		382,60	
0220.3130.01	Frais de communications (Téléphones - Internet - Poste)			200,00			
0220.3130.05	Emoluments	50,00					
0220.3132.00	Mandats externes	10'687,40		10'200,00		11'208,70	
0220.3170.00	Frais de déplacement et autres frais	294,10		500,00		294,00	
0220.3199.00	Cadeaux à des tiers	450,00		1'500,00		428,00	



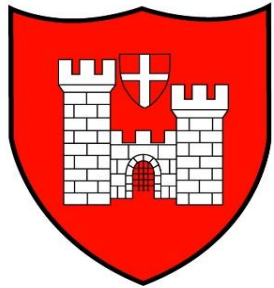
Comptes de résultat 2024 par section

		Comptes 2024		Budget 2024		Comptes 2023	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
3	Culture, Sport et Loisirs	94'699,25	10'931,90	89'430,30	10'008,90	86'297,20	12'518,50
			83'767,35		79'421,40		73'778,70
31	Héritage culturel	77'550,30	9'081,90	83'430,30	9'008,90	81'297,20	11'318,50
3120	Monuments historiques et protection patrimoine	77'550,30	9'081,90	83'430,30	9'008,90	81'297,20	11'318,50
3120	Monuments historiques et protection patrimoine	77'550,30	9'081,90	83'430,30	9'008,90	81'297,20	11'318,50
3120.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau	120,00					
3120.3144.00	Entretien et réparations des Bâtiments			4'000,00			
3120.3150.00	Entretien de meubles et appareils de bureau			2'000,00			
3120.3300.00	Amortissement Mobilier, Machines et Véhicules	1'738,90		1'738,90		5'605,80	
3120.3300.06	Amortissement Bâtiments	27'417,50		27'417,50		27'417,50	
3120.3300.19	Amort. autres immob. corporelles	48'273,90		48'273,90		48'273,90	
3120.4250.00	Vente		73,00				2'309,60
3120.4660.00	Amort. subventions d'investissements - confédération		2'599,00		2'599,00		2'599,00
3120.4660.01	Amort. subventions d'investissements - canton		1'170,10		1'170,10		1'170,10
3120.4660.04	Amort. subventions d'investissements - entreprises publiques		4'512,00		4'512,00		4'512,00
3120.4660.06	Amort. subventions d'investissements - entreprises privées		182,40		182,40		182,40
3120.4660.07	Amort. subventions d'investissements - ménages privés		545,40		545,40		545,40
32	Culture, autres	17'148,95	1'850,00	6'000,00	1'000,00	5'000,00	1'200,00
3200	Culture	17'148,95	1'850,00	6'000,00	1'000,00	5'000,00	1'200,00
3200	Culture	17'148,95	1'850,00	6'000,00	1'000,00	5'000,00	1'200,00
3200.3110.00	Achats Mobilier et machines de bureau	11'748,95					
3200.3636.00	Subventions Associations locales	5'400,00		6'000,00		5'000,00	
3200.4430.00	Produit des locations financiers		1'850,00		1'000,00		1'200,00



Comptes de résultat 2024 par section

		Comptes 2024		Budget 2024		Comptes 2023	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
9	Finances et Impôts	124'432,69	217'271,95	132'986,50	222'012,85	128'545,05	222'241,70
		92'839,26		89'026,35		93'696,65	
96	Administration de la fortune et des dettes	124'432,69	167'969,10	132'986,50	172'710,00	128'545,05	172'938,85
9610	Intérêts	14'745,54	10,25	14'820,00		14'576,95	
9610	Intérêts	14'745,54	10,25	14'820,00		14'576,95	
9610.3130.00	Frais bancaires et postaux	225,39		200,00		145,65	
9610.3401.00	Intérêts des dettes	14'520,15		14'620,00		14'431,30	
9610.4400.00	Intérêts produits Postfinance et Banques		10,25				
9630	Immeubles du patrimoine financier	109'687,15	167'958,85	118'166,50	172'710,00	113'968,10	172'938,85
9630	Immeubles du patrimoine financier	109'687,15	167'958,85	118'166,50	172'710,00	113'968,10	172'938,85
9630.3151.00	Entretien de machines, véhicules et outils	891,85					
9630.3430.00	Travaux de gros entretien, biens-fonds PF	851,00		1'400,00		851,00	
9630.3430.40	Travaux de gros entretien, bâtiments PF	42'102,95		40'300,00		40'802,25	
9630.3439.00	Autres charges PF (eau-épur.-électr.-chauff.)	37'115,40		48'000,00		45'286,55	
9630.3439.01	Autres charges PF (Mandats externes)	8'058,20		10'000,00		8'767,30	
9630.3439.02	Autres charges PF (Assurances)	12'519,65		9'700,00		9'751,70	
9630.3439.03	Autres charges PF (Redevances - taxes)	8'148,10		8'766,50		8'509,30	
9630.4430.00	Produit des locations financiers		152'880,00		157'620,00		157'860,00
9630.4430.01	Produit des locations terrains		15'078,85		15'090,00		15'078,85
99	Postes non ventilables		49'302,85		49'302,85		49'302,85
9900	Postes non ventilables		49'302,85		49'302,85		49'302,85
9990	Postes non ventilables		49'302,85		49'302,85		49'302,85
9990.4895.00	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA		49'302,85		49'302,85		49'302,85
1	Fonctionnement	232'905,74	228'203,85	239'116,80	232'021,75	229'905,95	234'760,20
			4'701,89		7'095,05	4'854,25	



Bourgeoisie

BILAN

au 31.12.2024



Bilan

1.1.2024 - 31.12.2024

		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Actifs	6'279'504,55	172'646,40	-274'816,79	6'177'334,16
10	Patrimoine financier	5'552'008,55	172'646,40	-197'386,49	5'527'268,46
100	Disponible et placement à court terme	10'396,90	103'255,20	-112'786,85	865,25
10021.00	BCF - CH61 0076 8250 1180 6440 9	10'396,90	103'255,20	-112'786,85	865,25
101	Créances	19'675,45	69'391,20	-79'834,09	9'232,56
10100.00	Débiteurs Divers	300,00		-300,00	
10101.00	Impôt anticipé	3,10	1,85		4,95
10110.01	C/C Maillard - Immeuble Rue du Château 105	19'372,35	69'389,35	-79'534,09	9'227,61
104	Actifs de régularisation	4'765,55		-4'765,55	
10401.00	Régularisation charges de biens et de services	4'765,55		-4'765,55	
108	Immobilisations corporelles PF	5'517'170,65			5'517'170,65
10800.00	Terrains	799'177,20			799'177,20
10840.00	Bâtiment Grand-Rue 46	1'865'000,00			1'865'000,00
10840.01	Bâtiment Rue du Château 105	2'852'993,45			2'852'993,45
14	Patrimoine administratif	727'496,00		-77'430,30	650'065,70
140	Immobilisation corporelles PA	727'496,00		-77'430,30	650'065,70
14040.00	Eglise des Capucins	913'917,20			913'917,20
14040.99	Amortissements cumulés chapitre 1404	-245'128,40		-27'417,50	-272'545,90
14060.00	Mobilier Eglise des Capucins	56'057,90			56'057,90
14060.99	Amortissements cumulés chapitre 1406	-45'624,60		-1'738,90	-47'363,50
14090.00	Histoire de la Bourgeoisie (livre)	144'821,70			144'821,70
14069.99	Amortissements cumulés chapitre 1409	-96'547,80		-48'273,90	-144'821,70



Bilan

1.1.2024 - 31.12.2024

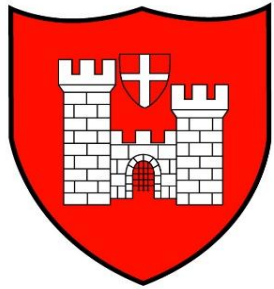
		Ouverture au 1er janvier	Débit	Crédit	Solde au 31 décembre
	Passifs	-6'279'504,55	390'273,65	-288'103,26	-6'177'334,16
20	Capitaux de tiers	-1'990'178,90	203'074,00	-154'908,35	-1'942'013,25
200	Engagements courants	-2'685,25	29'414,30	-28'907,05	-2'178,00
20000.00	Créanciers - compte collectif	-1'015,25	29'064,30	-28'907,05	-858,00
20000.21	Créanciers Autres	-350,00	350,00		
20060.00	Télécommandes Bornes	-1'320,00			-1'320,00
201	Engagements financiers à court terme	-5'435,65	122'800,80	-126'001,30	-8'636,15
10110.02	C/C Maillard - Immeuble Grand-Rue 46	-5'356,10	93'091,20	-95'838,85	-8'103,75
10110.20	C/C Ville de Romont	-79,55	29'709,60	-30'162,45	-532,40
204	Passifs de régularisation	-1'850,00	1'850,00		
20400.01	Régularisation charges de biens et de services	-1'850,00	1'850,00		
206	Engagements financiers à long terme	-1'980'208,00	49'008,90		-1'931'199,10
20640.01	BCF - 25 01 180.644-09 - 10.02.2027	-200'000,00			-200'000,00
20640.02	BCF - 25 01 180.644-09 - 31.03.2027	-1'330'000,00	40'000,00		-1'290'000,00
20640.03	BCF - 25 01 180.644-09 - 05.01.2026	-240'000,00			-240'000,00
20680.00	Subventions d'invest. confédération	-60'644,00	2'599,00		-58'045,00
20681.00	Subventions d'invest. canton	-27'302,00	1'170,10		-26'131,90
20684.00	Subventions d'invest. entreprises publiques	-105'280,00	4'512,00		-100'768,00
20686.00	Subventions d'invest. entreprises privées	-4'256,00	182,40		-4'073,60
20687.00	Subventions d'invest. ménages privés	-12'726,00	545,40		-12'180,60
29	Capital propre	-4'289'325,65	187'199,65	-133'194,91	-4'235'320,91
295	Réserves liées au retraitement (MCH2)	-443'725,65	49'302,85		-394'422,80
29500.00	Réserves liées au retraitement du patrimoine administratif	-443'725,65	49'302,85		-394'422,80
299	Excédent ou découvert du bilan	-3'845'600,00	137'896,80	-133'194,91	-3'840'898,11
29900.00	Résultat annuel	-137'896,80	137'896,80	4'701,89	4'701,89
29990.00	Résultat cumulé des années précédentes	-3'707'703,20		-137'896,80	-3'845'600,00



TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE MCH2

*Tableau des flux de trésorerie 2024*

Comptes	Libellés	CHF
ACTIVITÉS OPERATIONNELLES (FTO)		
90	Clôture du compte de résultats	- 4'701.89
33	Amortissement du patrimoine administratif	77'430.30
43	Variation Duicroire Perte sur débiteur	-
466	Amortissements des subventions des investissements	- 9'008.90
35	Attributions aux financements spéciaux	-
45	Prélèvement sur les financements spéciaux	-
48	Prélèvement réserve liée au retraitement du PA	- 49'302.85
101 ou 201	Variation des créances	13'643.39
102	Variation des placements financiers à court terme	-
104	Variation des actifs de régularisation	4'765.55
144	Variation prêt du patrimoine administratif	-
200	Variation des engagements courants	- 507.25
201	Variation engagements financiers à court terme	-
203	Variation acomptes de teirs reçus	-
204	Variation des passifs de régularisations	- 1'850.00
205	Variation des provisions à court terme	-
208	Variation des provisions à long terme	-
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation (FTO)		30'468.35
ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT		
5900	Recettes d'investissement	-
6900	Dépenses d'investissement	-
Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement (FTI)		-
ACTIVITÉS DE FINANCEMENT		
2064	Variation des emprunts	- 40'000.00
Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		- 40'000.00
VARIATION DE TRESORERIE		- 9'531.65
FLUX DE TRESORERIE SELON BILAN		
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 1er janvier	10'396.90
100 ou 2002	Solde de trésorerie au 31 décembre	865.25
VARIATION DE TRESORERIE SELON BILAN		- 9'531.65



Bourgeoisie

ANNEXES



Immeubles & Parcelles

		Prix licites 2024	Valeur comptable au 31.12.2024
Bâtiment "Grand'Rue 46"	Art. 25	2'757 m ²	1'865'000.00 CHF
Rue du Château 105	Art. 167	420 m ²	2'852'993.45 CHF
	TOTAL	3'177 m²	4'717'993.45 CHF
La Côte	Art. 191	627 m ²	2'207.05 CHF
Les Avoines	Art. 267	163 m ²	573.75 CHF
Les Barges	Art. 730	8'981 m ²	31'613.10 CHF
Champ du Devin	Art. 845	36'693 m ²	129'159.35 CHF
Route des Trois Sapins	Art. 848	586 m ²	2'062.70 CHF
Gros Bocheferra	Art. 880	30'108 m ²	105'980.15 CHF
Les Roseires	Art. 994	44'110 m ²	155'267.20 CHF
Les Rochettes - Dessous	Art. 2128	20'239 m ²	71'241.30 CHF
Pra Puercho	Art. 2129	10'534 m ²	37'079.70 CHF
Le Devin	Art. 2131	12'953 m ²	45'594.55 CHF
Le Devin	Art. 2132	24'281 m ²	85'469.10 CHF
Chenau (<i>Commune de Mézières</i>)	Art. 896	29'258 m ²	102'988.15 CHF
Thioleyre (<i>Commune de Mézières</i>)	Art. 916	8'506 m ²	29'941.10 CHF
	TOTAL	227'039 m²	799'177.20 CHF



Attestation

Concerne : Bâtiment « Café Restaurant Au Suisse », restaurant et 4 appartements
Habitation mixte, article 167, Rue du Château 105, 1680 Romont

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et études des documents à notre disposition, nous attestons que la valeur retenue de CHF. 2'852'993.45 correspond à la valeur vénale du bien.

Romont, le 9 janvier 2024

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard

Pl. St-Jacques 50
1680 Romont



info@maillardimm.ch
026 656 11 11

Estimation de la valeur de rendement de votre bien



Grand Rue 46, 1680 Romont, article 25
(Sans l'église des Capucins)

Mandant et objet :

page 1

Valeur de rendement :

page 2

Rapport d'expertise

page 3

Mandat

Mandant	Commune de Romont
Propriétaire	Bourgeoisie de Romont
Mandataire	Arnaud Maillard, Maillard ImmoServices SA
But de l'expertise	Estimation de la valeur vénale, art.25, Romont (sans l'église des Capucins)
Date de la visite	19 décembre 2023
Date de rédaction du rapport	09 janvier 2024

Objet

Dénomination	Crèche, bureaux et places de parc
Adresse	Grand Rue 46, 1680 Romont
Affectation	Immeuble mixte
Zone	zone de la vieille ville
Numéro de l'immeuble	25
Surface du terrain	2757 m²
Volume construit (total selon ECAB)	7'925 m³ (y compris église)
Année de construction (selon ECAB)	1550

Valeur de rendement

L'objet de la présente expertise est actuellement loué.

Loyer mensuel net de la crèche	CHF. 6'500.—
Loyer mensuel 4 places extérieures	CHF. 400.—
Loyer mensuel 4 places couvertes	CHF. 480.—
Total des loyers annuels nets	CHF. 88'560.—
Rendement brut	5%

Valeur de rendement =	$\frac{\text{Etat locatif}}{\text{Rendement brut}} = \frac{88'560.—}{4.75\%} = \text{CHF. 1'864'421.—}$
-----------------------	---

Rapport d'expertise

Après visite des lieux, examen du marché immobilier, collecte des renseignements et autres informations nécessaires à l'élaboration du dossier, voici les valeurs obtenues par l'expert à la date du jour:

La valeur de rendement arrondie est de : CHF. 1'865'000. — +/- CHF. 50'000. —

Maillard ImmoServices SA

Arnaud Maillard

