



Romont

Révision générale du PAL



Sommaire

- > Evolution du cadre légal et recommandations initiales
- > Concept de développement de la révision du PAL et Plan directeur communal
- > Modifications du plan d'affectation des zones

Recommandations pour la révision du PAL



- > Poursuivre la politique de densification engagée afin d'optimiser l'utilisation des zones à bâtir déjà existantes
- > Ne pas procéder à de nouvelles mises en zones qui ne seront pas approuvées sans compensation sous l'effet de la nouvelle LAT
- > Inscrire au plan directeur communal les zones à bâtir nouvelles envisagées afin de préparer leur mise en zone rendues possibles avec le Plan directeur cantonal révisé

Evolution du cadre légal



Chronologie:

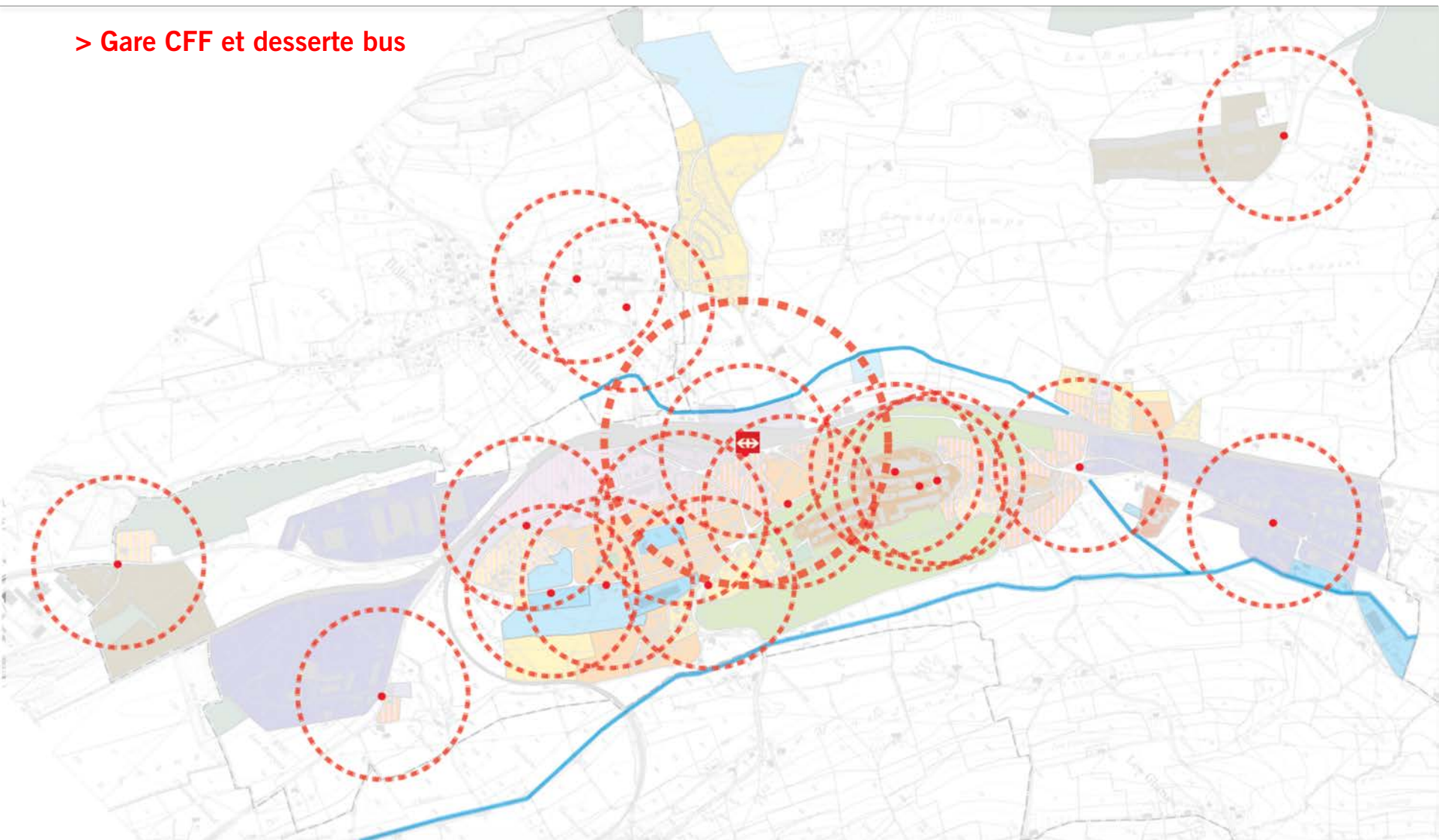
- > 1^{er} Mai 2014** **Entrée en vigueur Loi fédérale sur l'aménagement du territoire et son ordonnance d'application (LAT / OAT)**
Moratoire sur les nouvelles zones à bâtir et gel des SDA
- > Janvier 2018** **Révision LATeC / ReLATeC**
Taxe sur la plus-value, aménagement régional
- > Automne 2018** **Adoption par le canton du Plan directeur cantonal (PDCant) révisé**
Fin du moratoire sur les zones à bâtir, utilisation des SDA selon PDCant révisé
- > Mai 2019** **Approbation prévue du PDCant par la Confédération**



Concept de développement



> Gare CFF et desserte bus



urbaplan

Concept de développement



- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière



Concept de développement



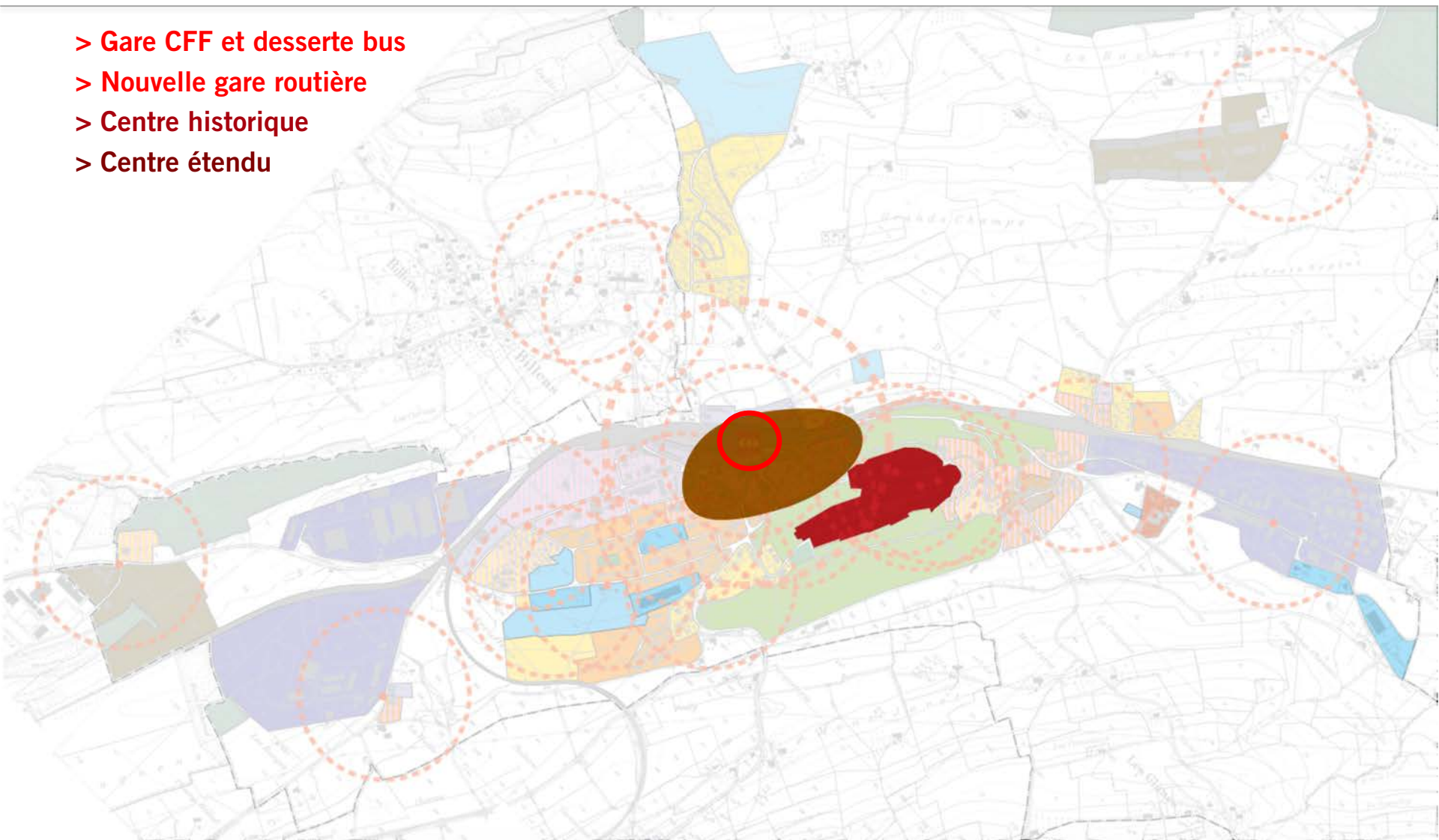
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique



Concept de développement



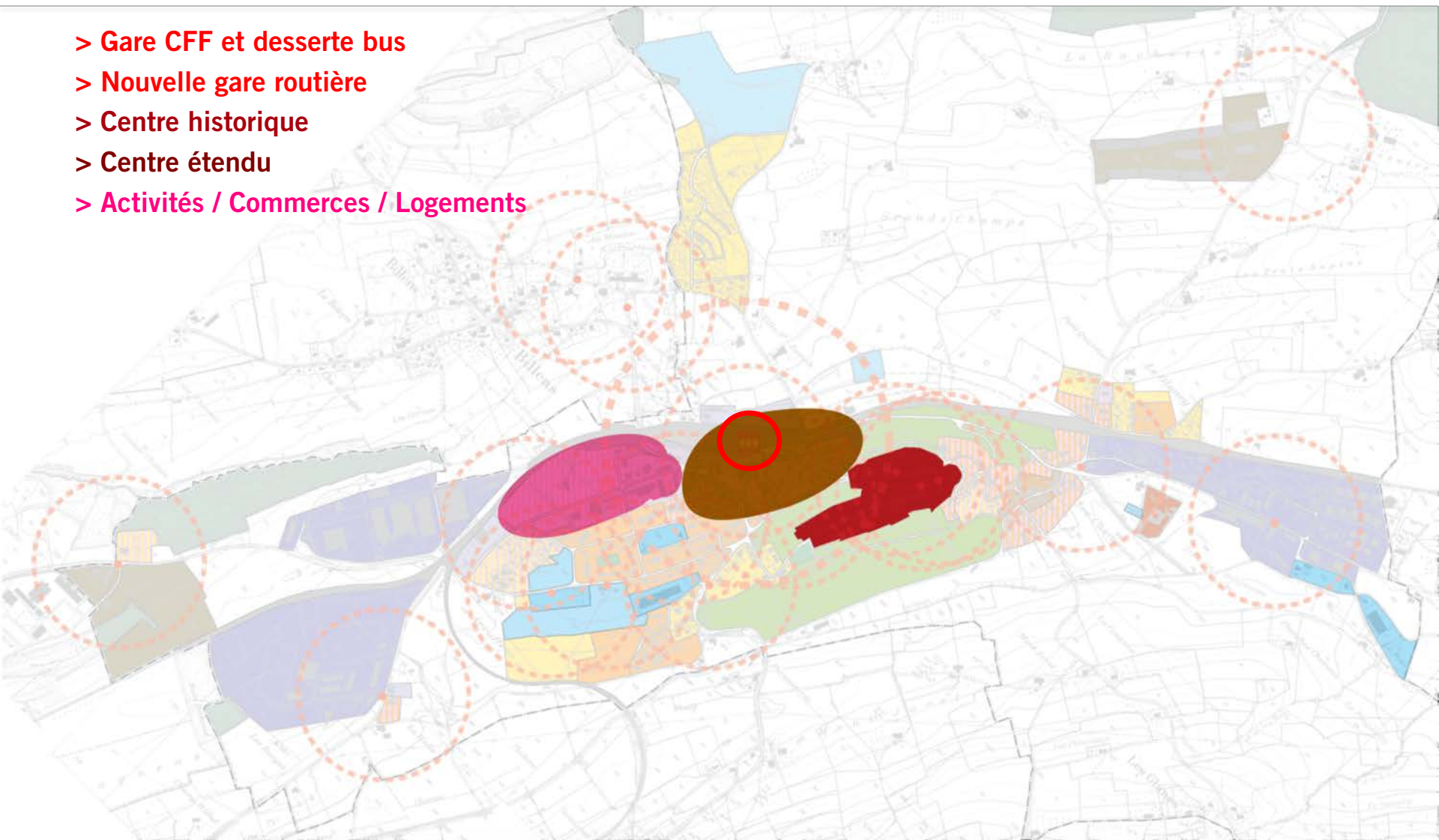
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu



Concept de développement



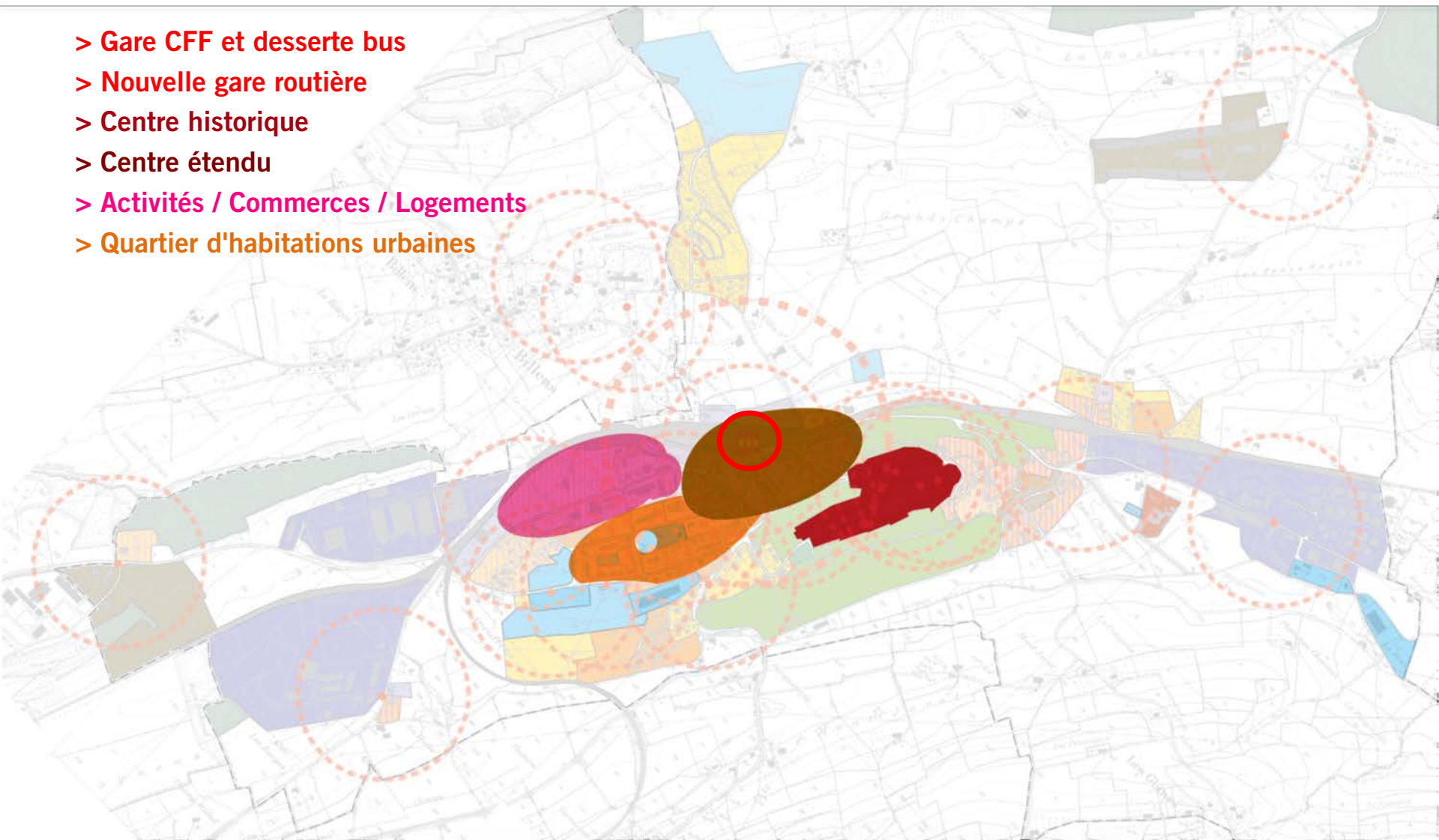
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements



Concept de développement



- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines

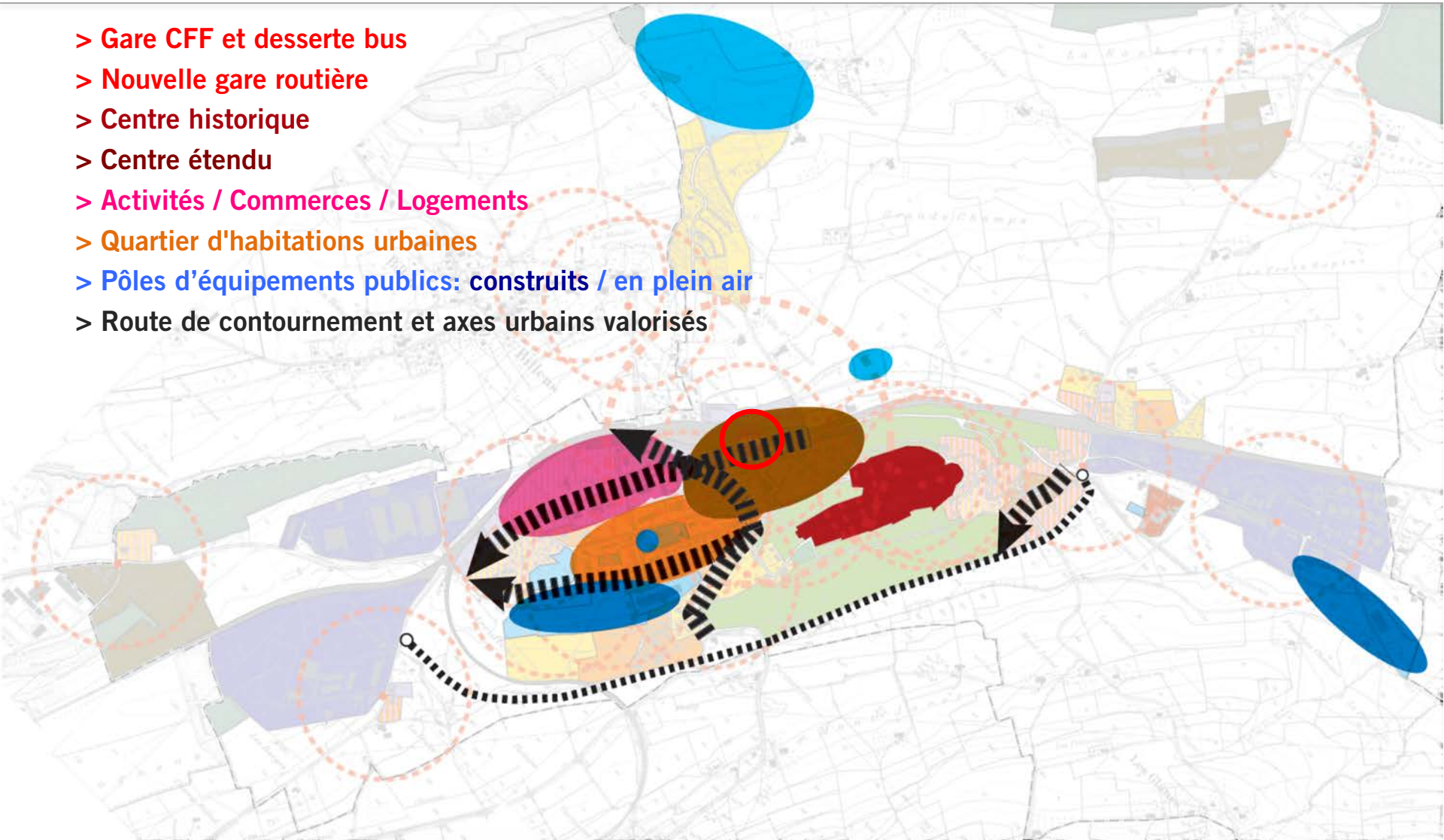


- [illegible]



Concept de développement

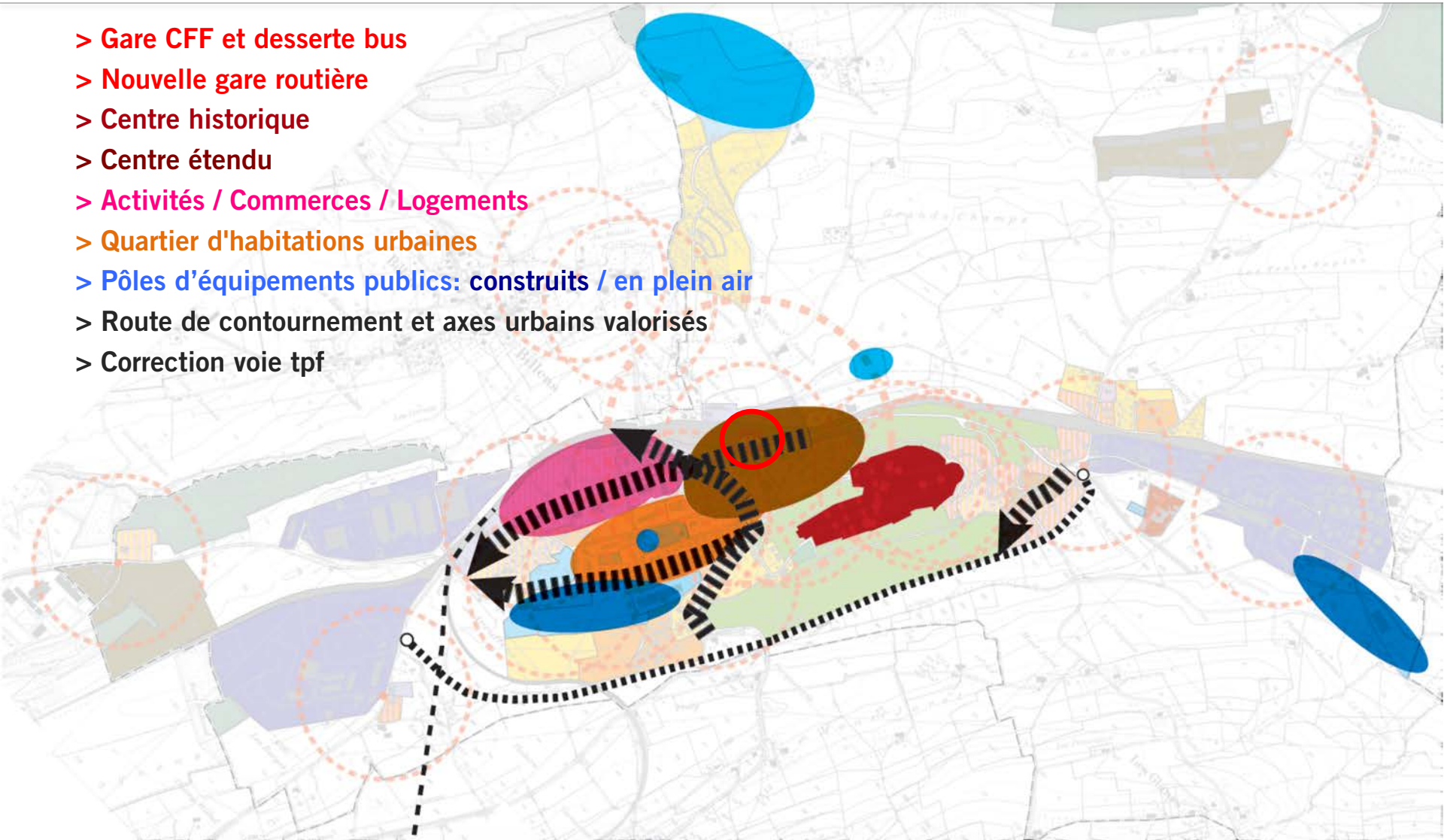
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics: construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés





Concept de développement

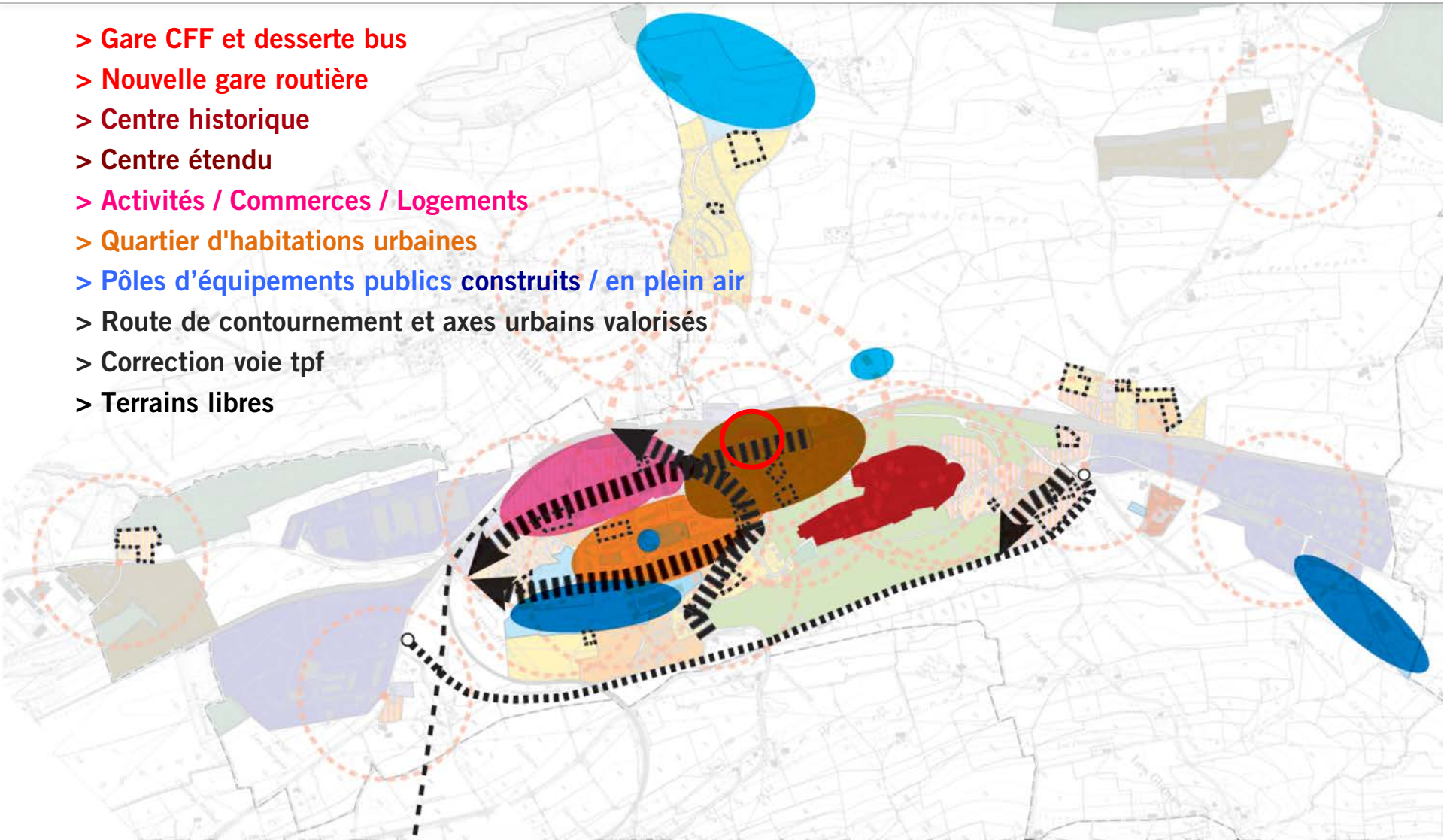
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics: construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf





Concept de développement

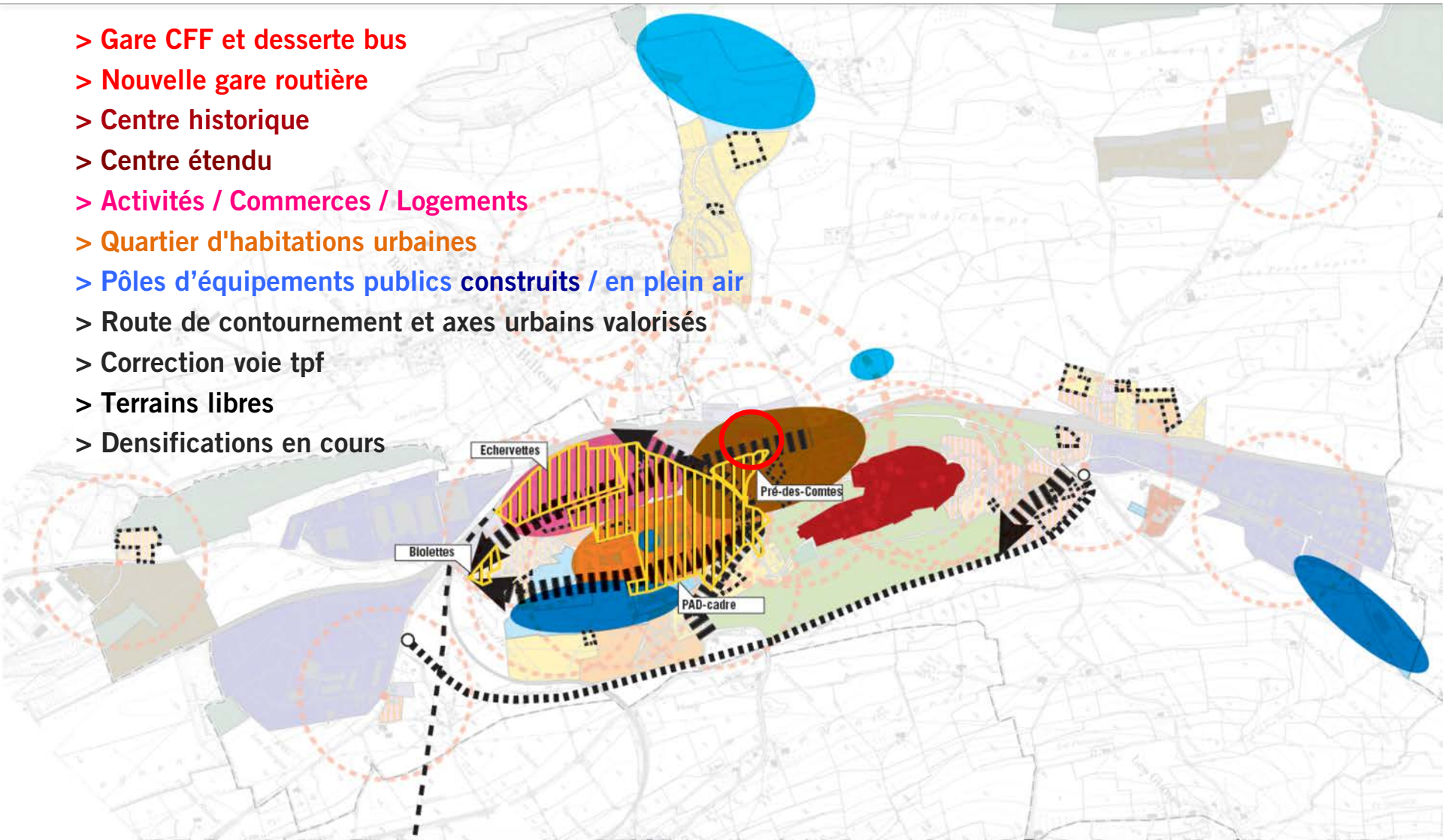
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres





Concept de développement

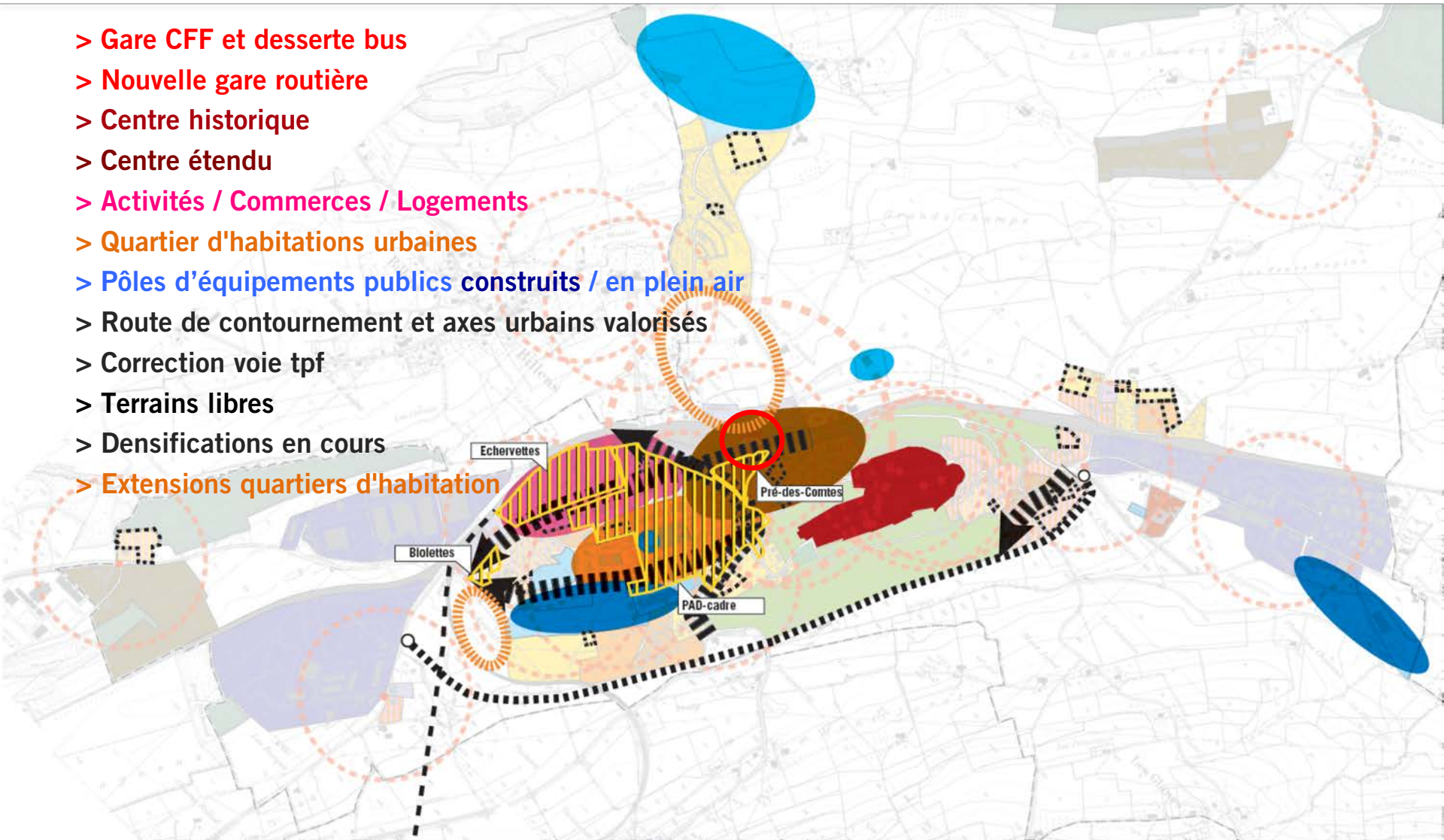
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours





Concept de développement

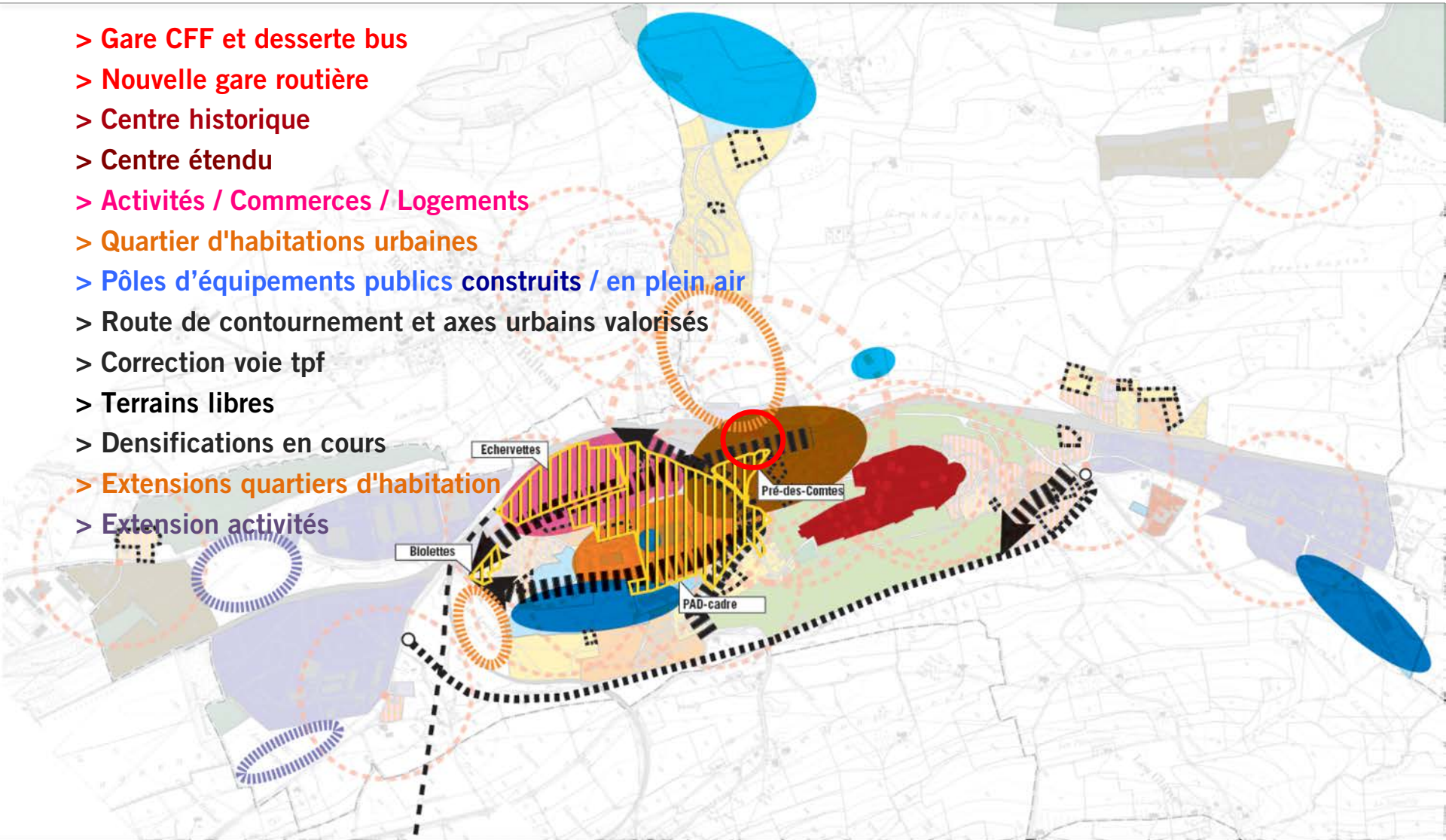
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours
- > Extensions quartiers d'habitation





Concept de développement

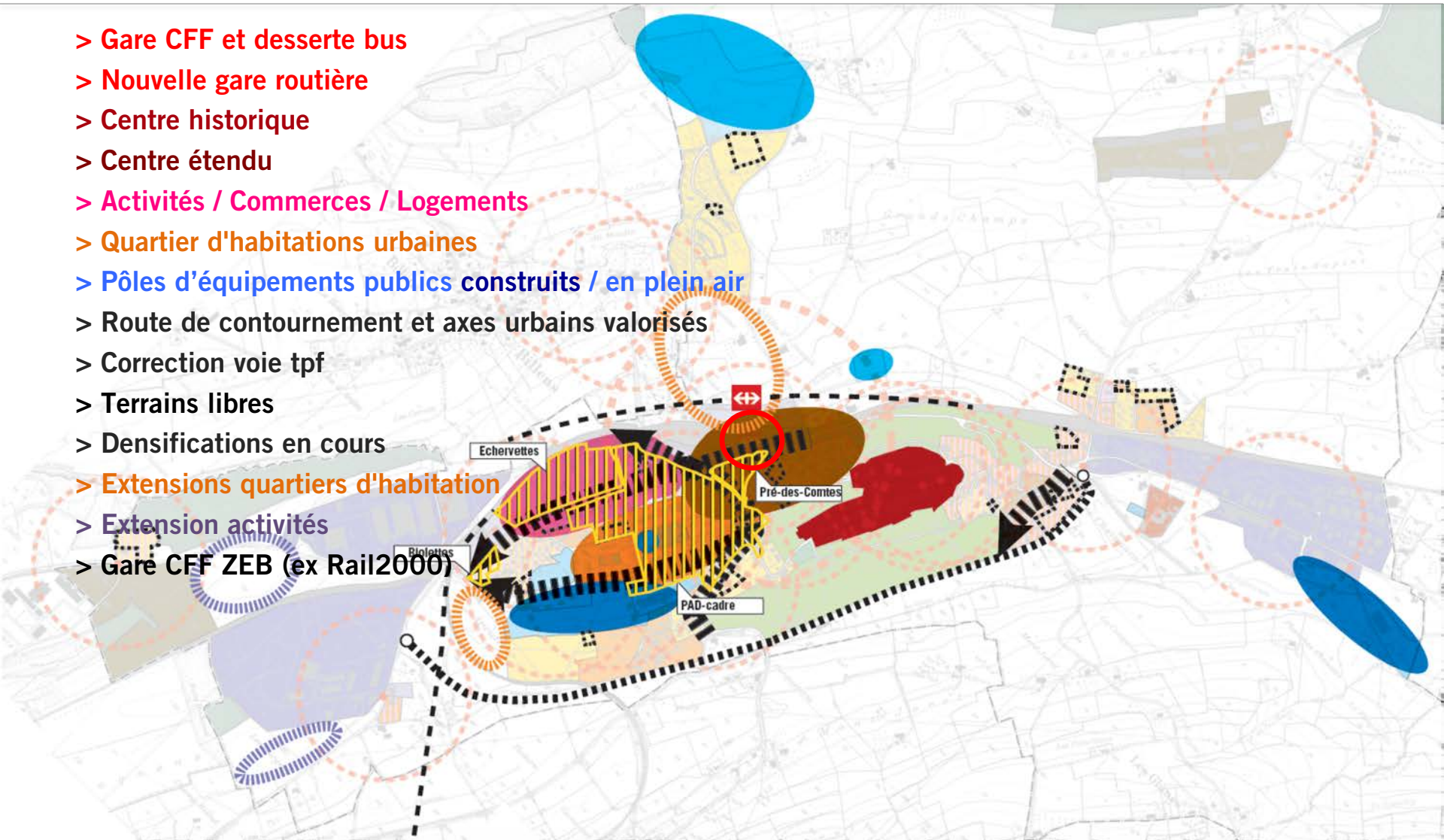
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours
- > Extensions quartiers d'habitation
- > Extension activités





Concept de développement

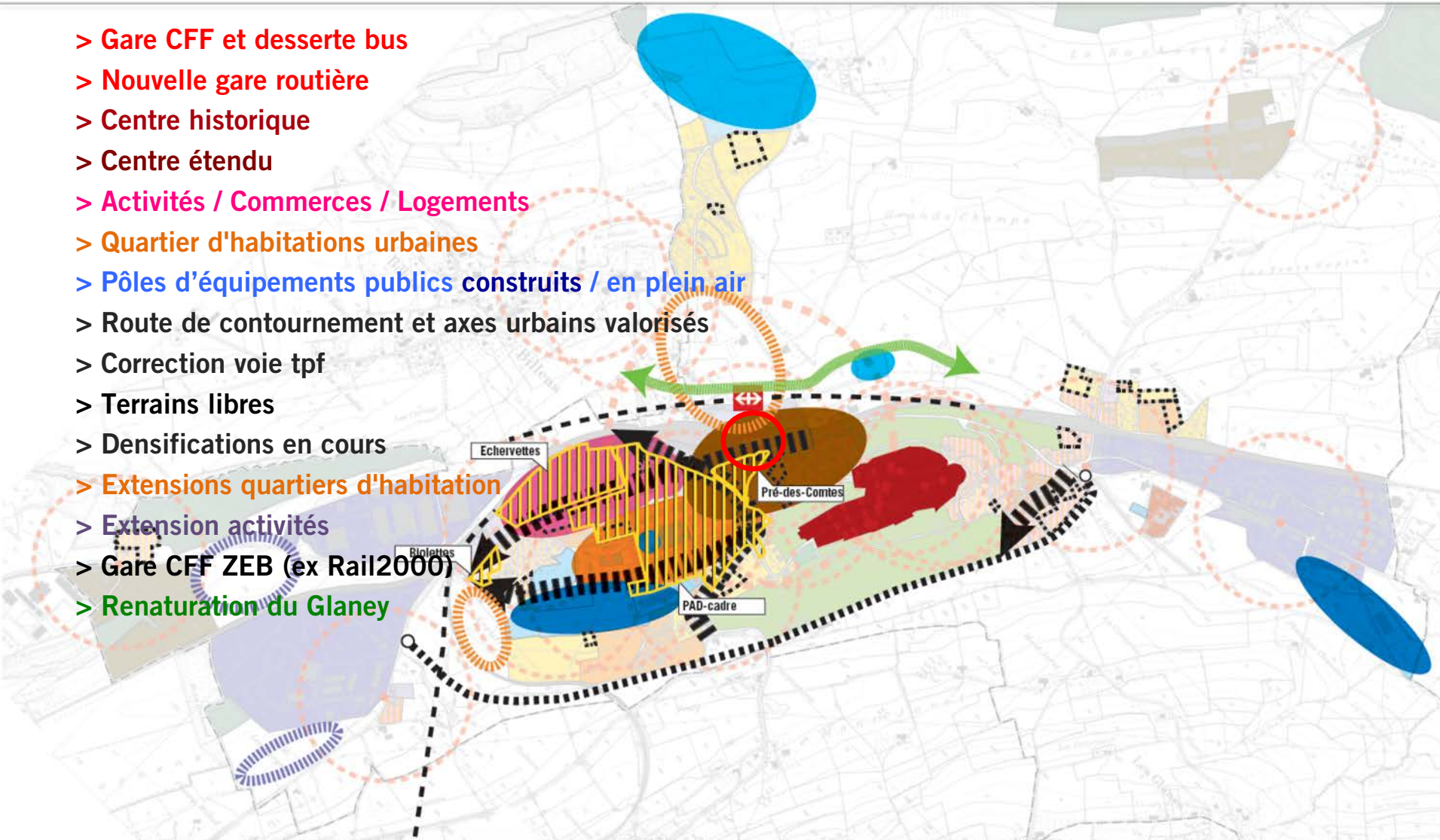
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours
- > Extensions quartiers d'habitation
- > Extension activités
- > Gare CFF ZEB (ex Rail2000)





Concept de développement

- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours
- > Extensions quartiers d'habitation
- > Extension activités
- > Gare CFF ZEB (ex Rail2000)
- > Renaturation du Glaney



Plan directeur communal



Questions / Remarques



urbaplan