



Romont - PAD-Cadre

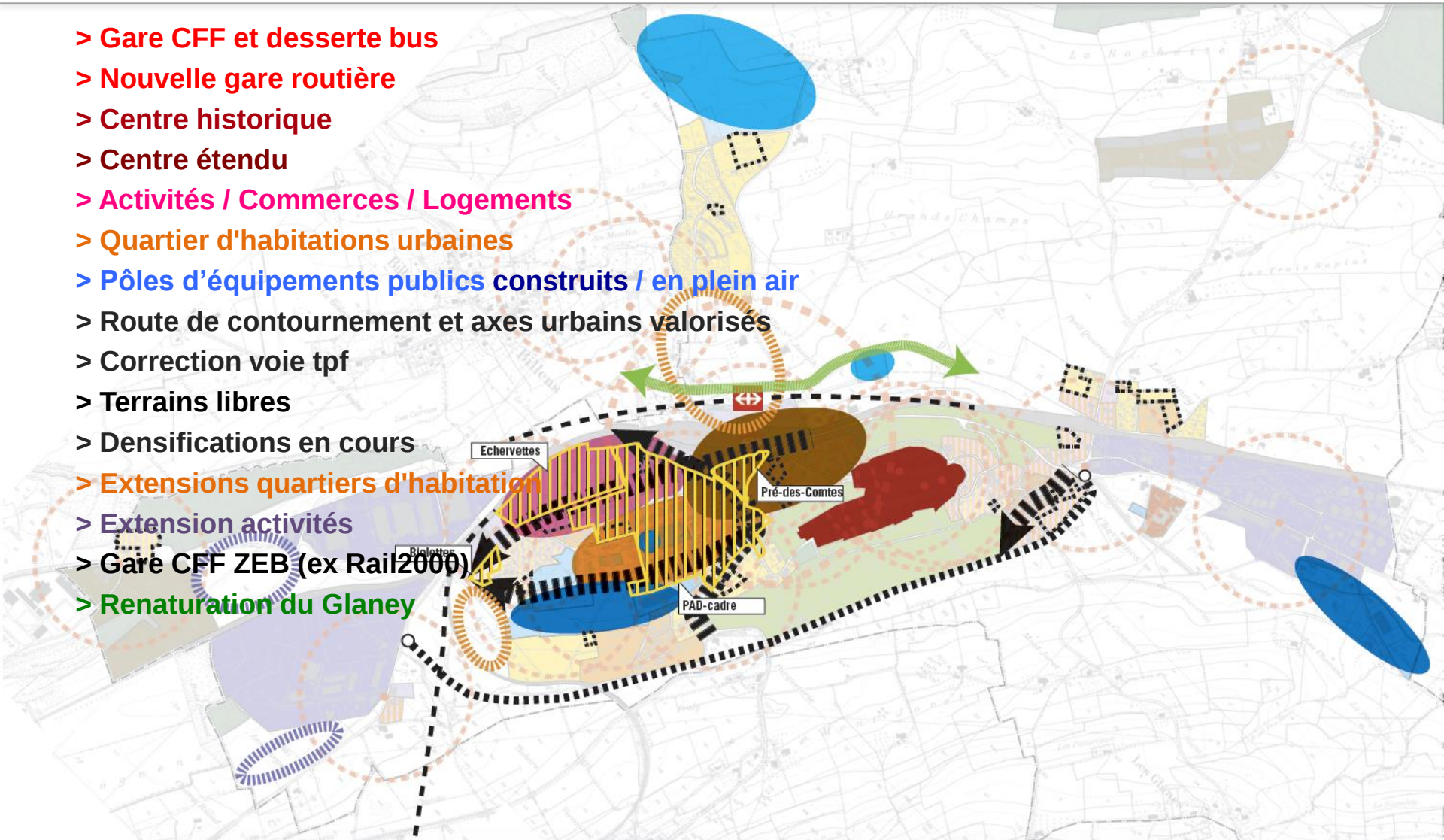
Présentation au conseil général (17 mai 2018)



Sommaire

1. Le contexte du PAD-Cadre: projet territorial et objectifs généraux
2. Le PAD-Cadre: moyens prescriptifs

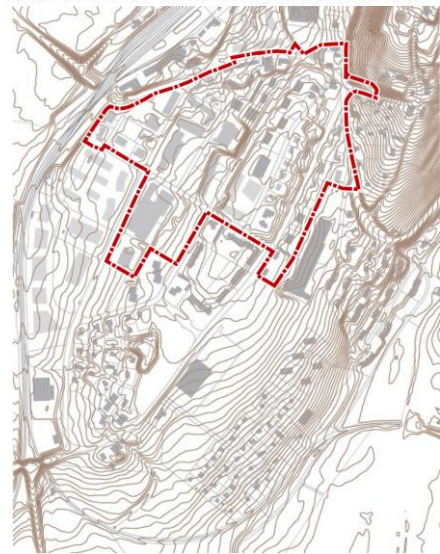
- > Gare CFF et desserte bus
- > Nouvelle gare routière
- > Centre historique
- > Centre étendu
- > Activités / Commerces / Logements
- > Quartier d'habitations urbaines
- > Pôles d'équipements publics construits / en plein air
- > Route de contournement et axes urbains valorisés
- > Correction voie tpf
- > Terrains libres
- > Densifications en cours
- > Extensions quartiers d'habitation
- > Extension activités
- > Gare CFF ZEB (ex Rail2000)
- > Renaturation du Glaney



Contexte du PAD-Cadre



PDCom – Topographie et morphologie du bâti caractéristiques du site et vue panoramique du site du PAD-Cadre



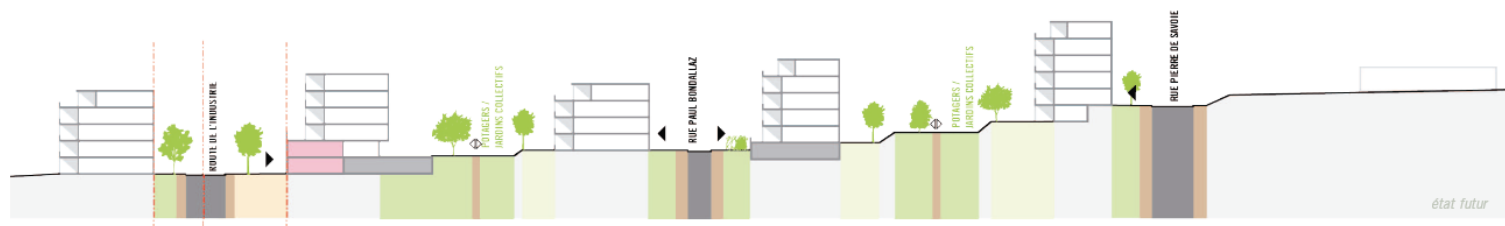
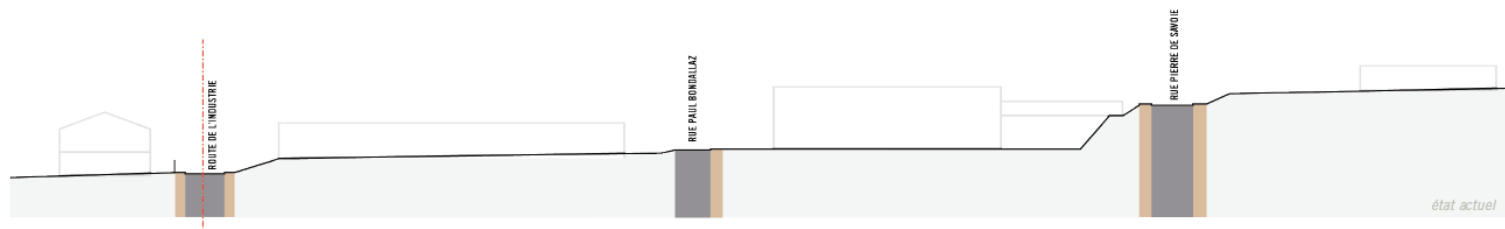
Contexte du PAD-Cadre

PDCom – Projet territorial: Zoom des secteurs à requalifier au sein du PAD-Cadre

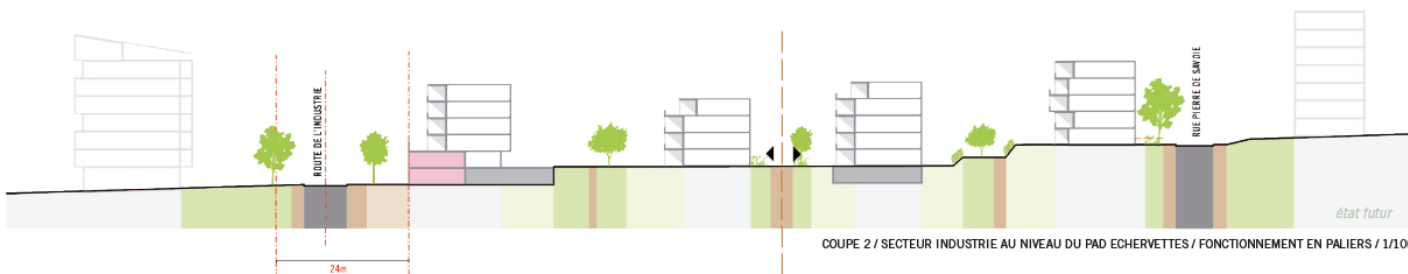
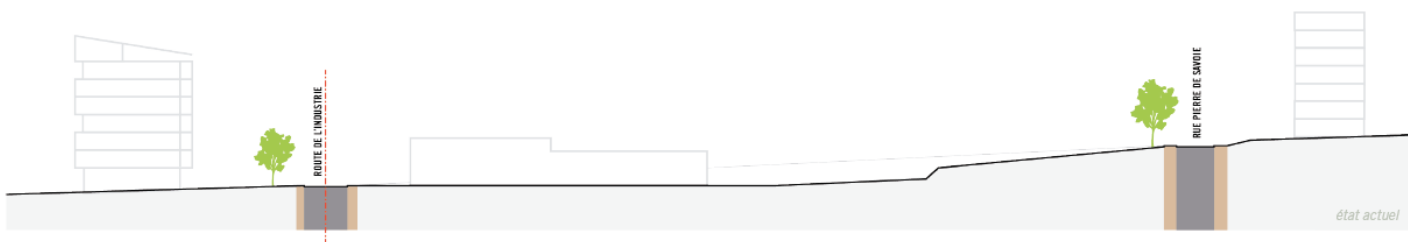


Contexte du PAD-Cadre

PDCom – Projet territorial: Zoom des secteurs à requalifier au sein du PAD-Cadre – Profils morphologiques



COUPE 1 / SECTEUR INDUSTRIE AU NIVEAU DE LA MIGROS / FONCTIONNEMENT EN PALIERS / 1/1000



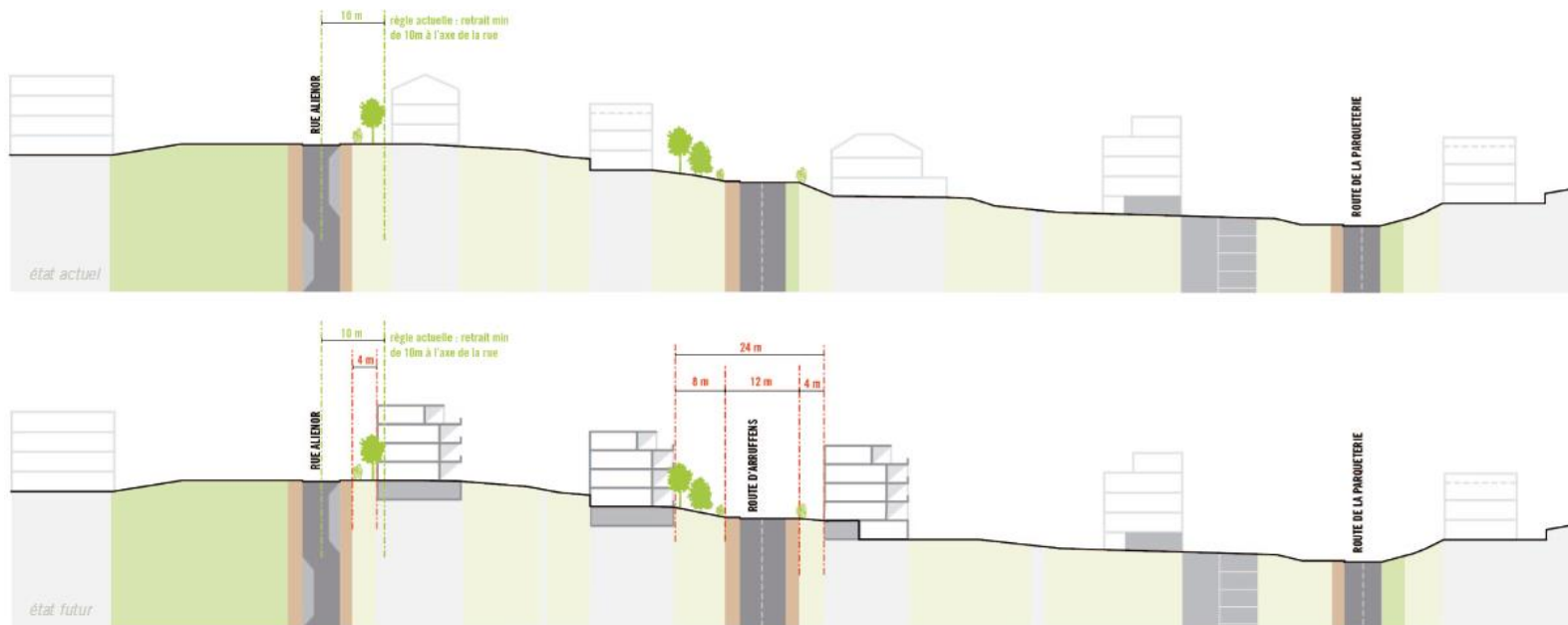
COUPE 2 / SECTEUR INDUSTRIE AU NIVEAU DU PAD ECHERVETTES / FONCTIONNEMENT EN PALIERS / 1/1000

Contexte du PAD-Cadre

PDCom – Projet territorial: Zoom des secteurs à requalifier au sein du PAD-Cadre - Profils morphologiques



EXEMPLE DE VILLAS URBAINES SUR L'AVENUE DU MONT D'OR À LAUSANNE



COUPE 3 / SECTEUR ALIÉNOR ARRUFFENS / TEST POUR L'AUGMENTATION DES GABARITS BÂTI AUTORISÉ / 1/1000



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

Etablir une conception transversale

- > **Répartir** judicieusement les **fonctions** dans la ville (commerces, services, artisanat)
- > **Densifier le tissu bâti** au fur et à mesure d'**opérations ponctuelles et autonomes**
- > **Valoriser le paysage** à large échelle et dans le périmètre urbain
- > Assurer une **mobilité multimodale**
- > Respecter les **contraintes environnementales**

Planifier cette vision en tenant compte d'un échéancier probable de réalisation et des spécificités de chaque secteur à l'intérieur du PAD-Cadre

Plan d'implantation



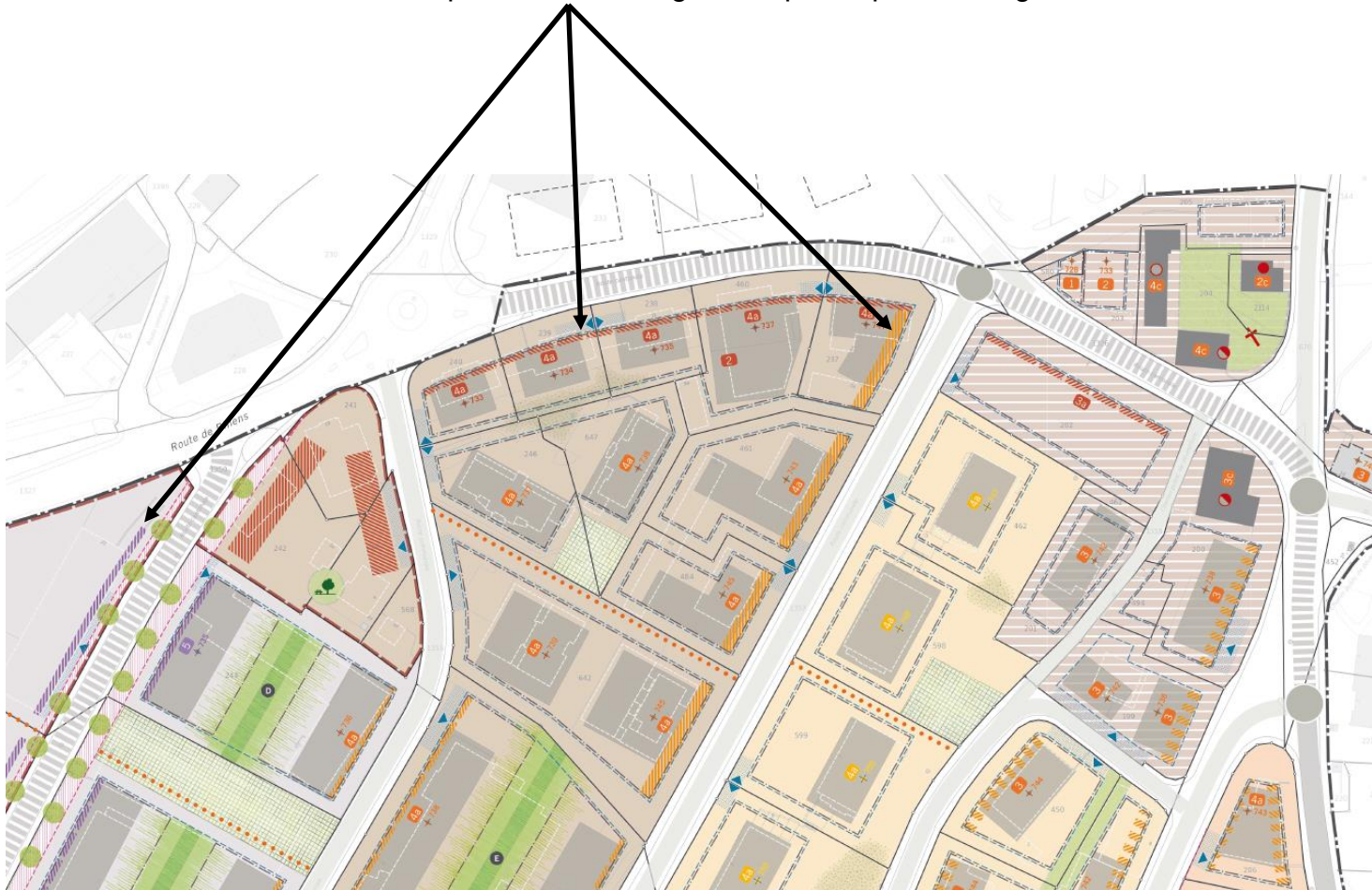
urbaplan



MOYENS PRESCRIPTIFS

Morphologie du bâti:

- > Fronts d'implantations le long des espaces publics en général

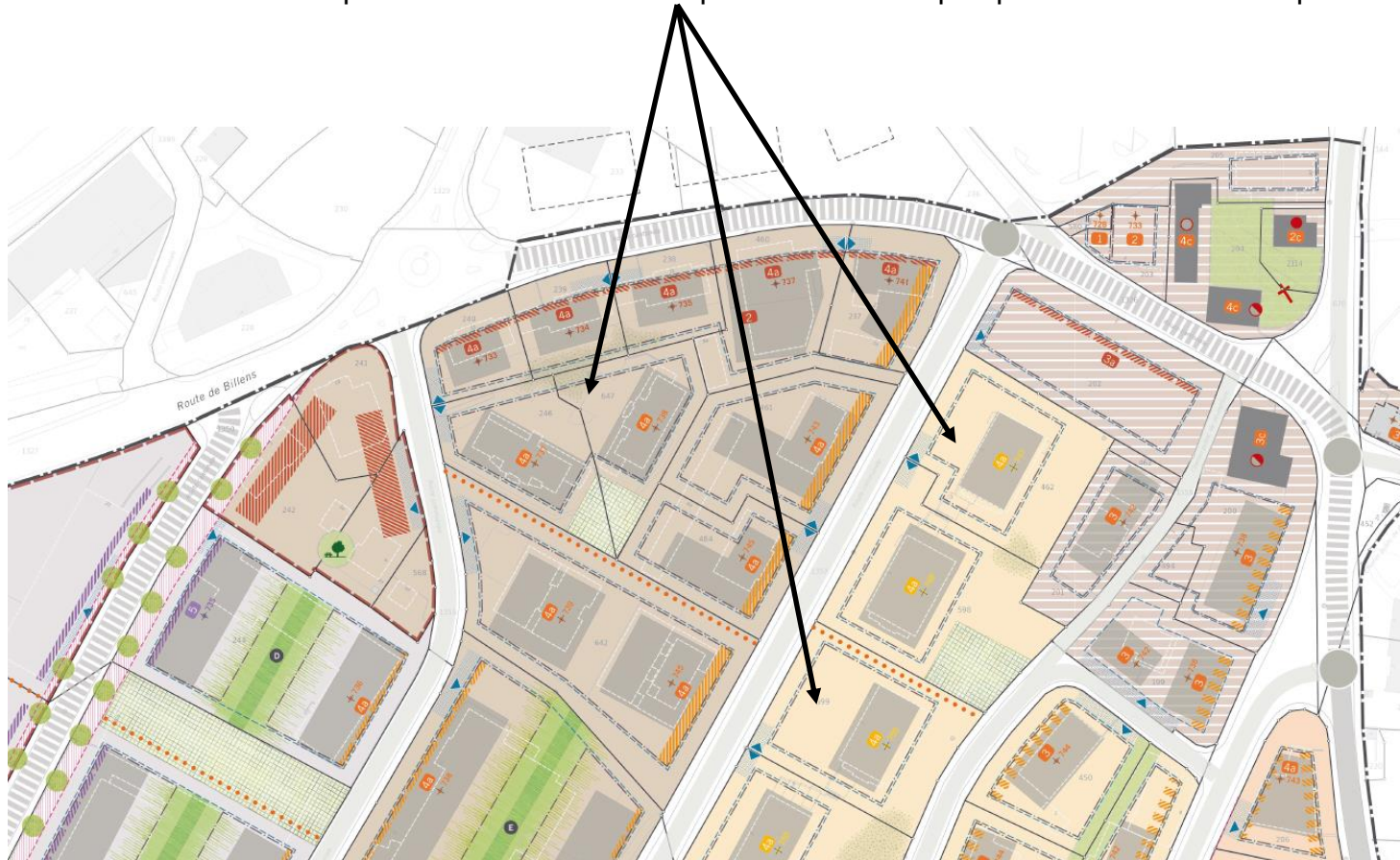




MOYENS PRESCRIPTIFS

Morphologie du bâti:

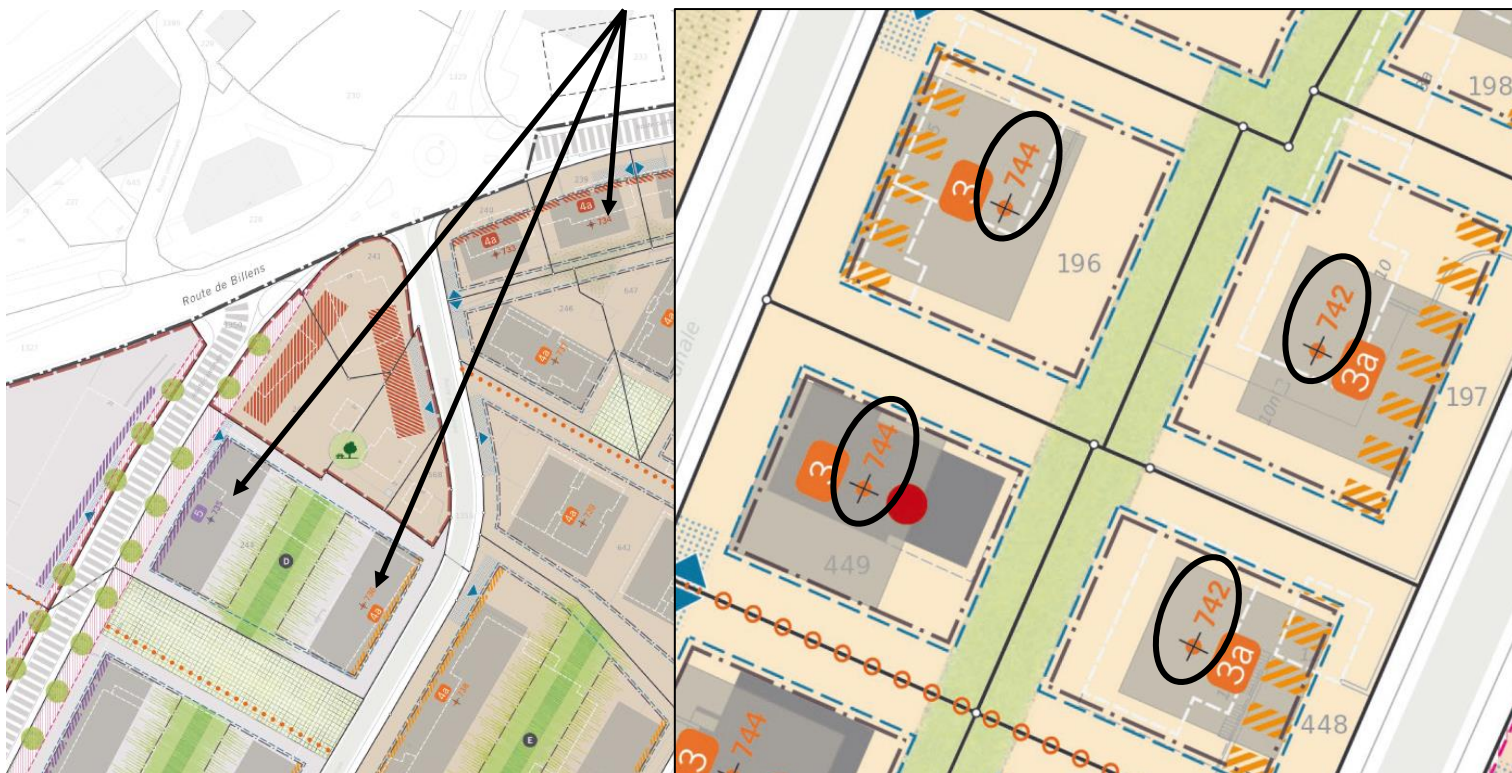
- > Fronts d'implantations le long des espaces publics en général
- > Implantation libre au sein de périmètres dans quelques cas d'ambiances particulières



MOYENS PRESCRIPTIFS

Morphologie du bâti:

- > Fronts d'implantations le long des espaces publics en général
- > Implantation libre au sein de périmètres dans quelques cas d'ambiances particulières
- > Prescriptions particulières dans le secteur au patrimoine sensible
- > Altitudes fixées pour les toitures





MOYENS PRESCRIPTIFS

Trame verte:

- > Espaces verts publics le long des liaisons piétonnières, cédés à la commune moyennant bonus

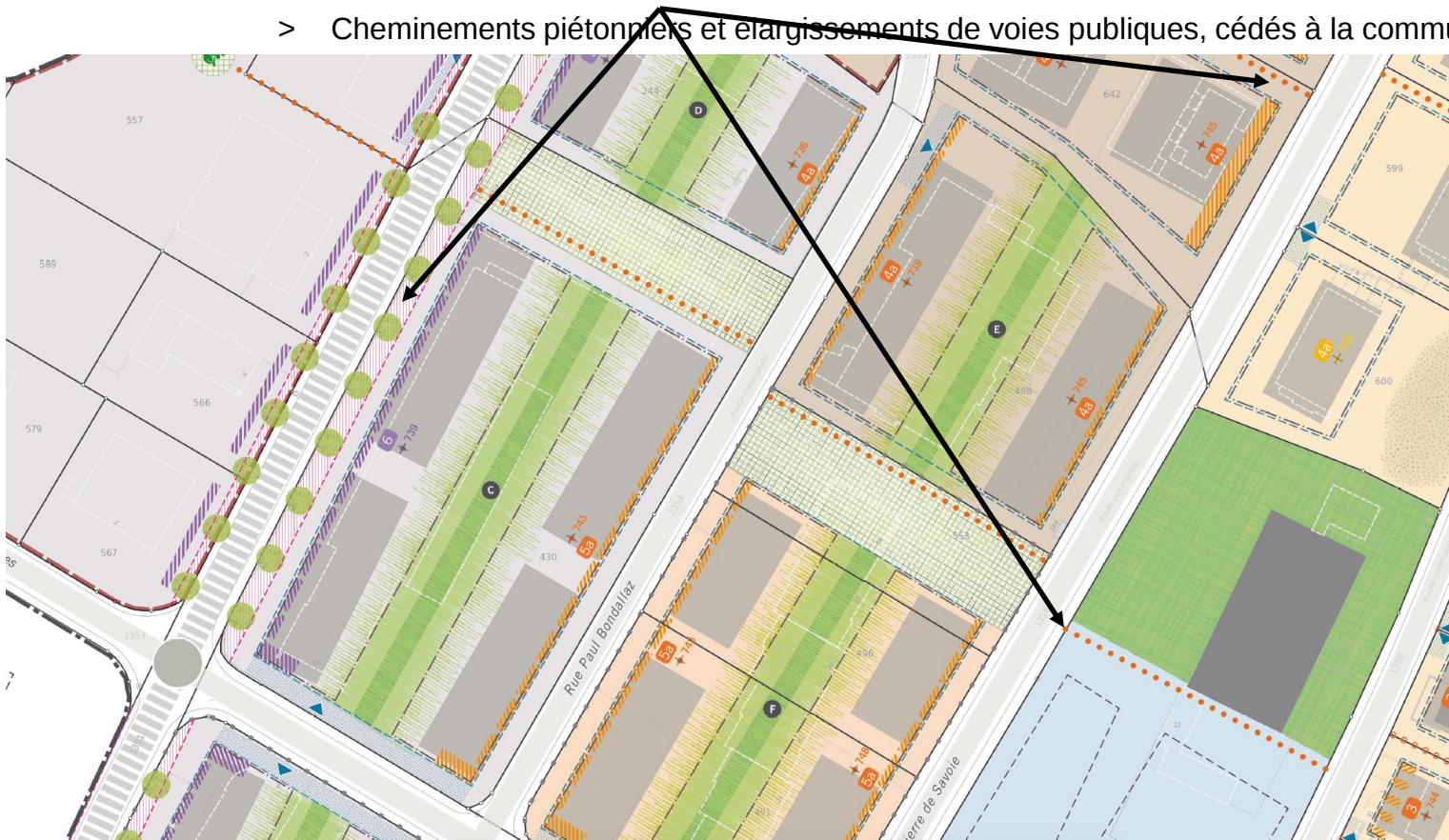




MOYENS PRESCRIPTIFS

Trame verte:

- > Espaces verts publics le long des liaisons piétonnières, cédés à la commune moyennant bonus
- > Cheminements piétonniers et élargissements de voies publiques, cédés à la commune



MOYENS PRESCRIPTIFS

Trame verte:

- > Espaces verts publics le long des liaisons piétonnières
- > Cheminements piétonniers et élargissements de voies publiques, cédés à la commune moyennant bonus



PAD-Cadre

PAZ et RCU – PAD Cadre



MOYENS PRESCRIPTIFS

Espaces publics et mobilités :

> Inscription de la hiérarchie du réseau de voiries



PAD-Cadre

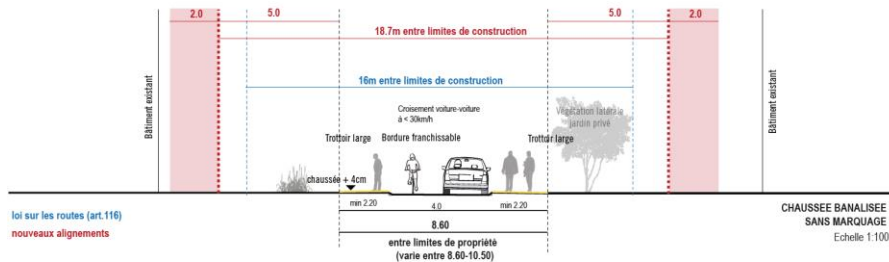
PAZ et RCU – PAD Cadre



MOYENS PRESCRIPTIFS

Espaces publics et mobilités :

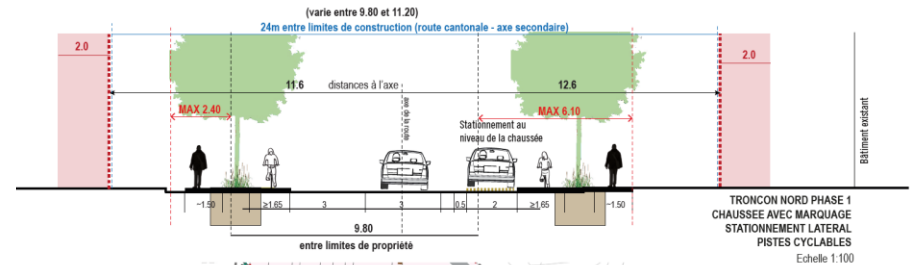
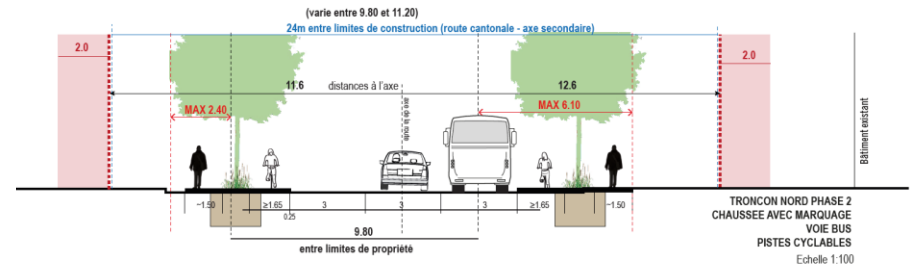
- > Inscription de la hiérarchie du réseau de voiries
- > Directives d'aménagement (profils types) selon la hiérarchie des voiries



loi sur les routes (art.116)
nouveaux alignements



PLAN
Echelle 1:2000



PLAN
Echelle 1:2000



MOYENS PRESCRIPTIFS

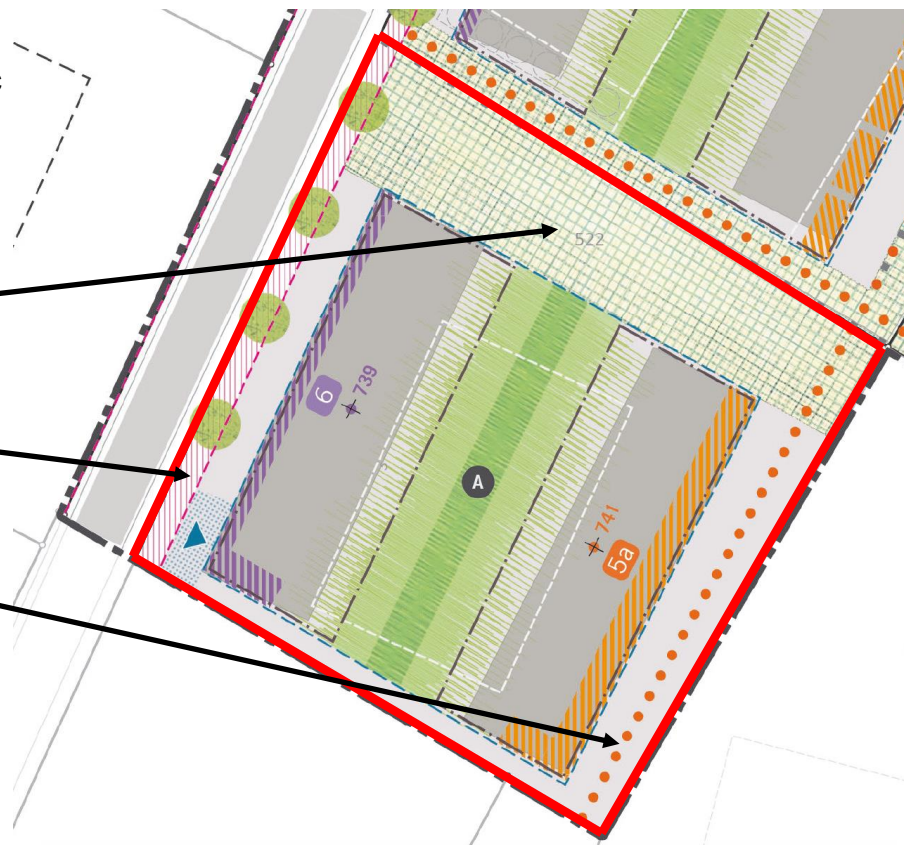
Faisabilité:

- > Bonus pour mesures sur terrains privés en faveur de l'intérêt général et accès mutualisés

Le PAD prévoit divers types d'aménagements en faveur du public sur parcelles privées

Dans le cas par exemple de la parcelle n° 522, la plus impactée proportionnellement (27.2%):

- > Aires d'espaces verts publics
- > Cessions au DP pour élargissement de voies publiques
- > Liaisons publiques pour mobilité douce





MOYENS PRESCRIPTIFS

Faisabilité:

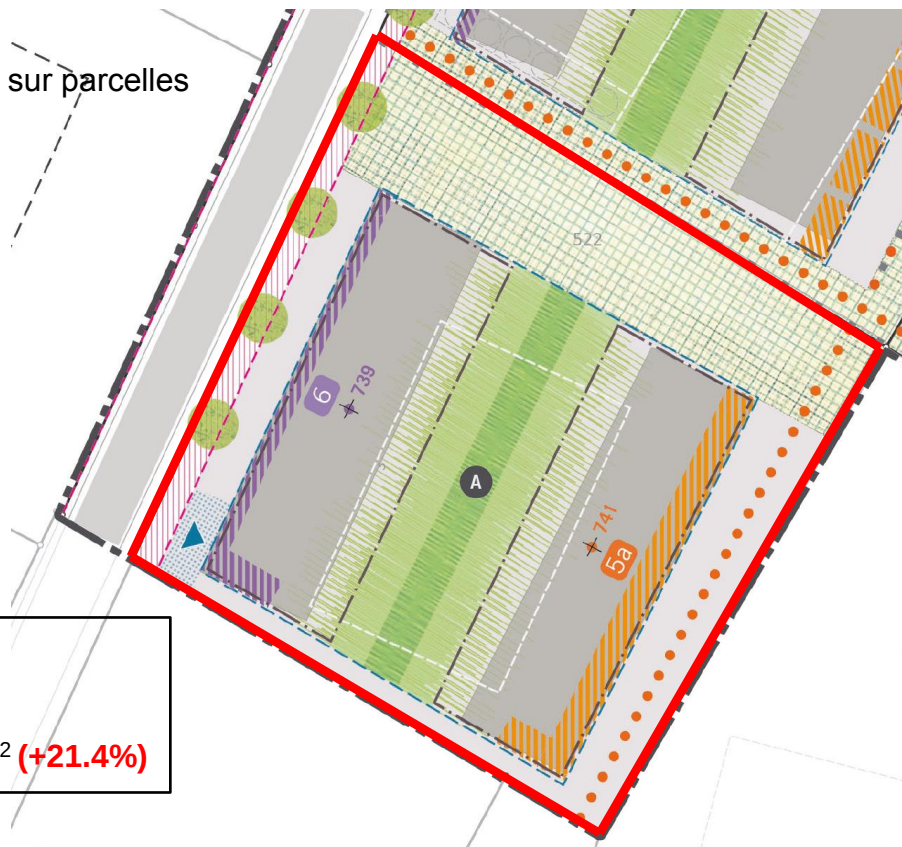
- > Bonus pour mesures sur terrains privés en faveur de l'intérêt général et accès mutualisés

Le PAD prévoit divers types d'aménagements en faveur du public sur parcelles privées

Dans le cas par exemple de la parcelle n° 522, la plus impactée proportionnellement (27.2%):

- > Surface de terrain déterminante initiale: 5'302 m²
- > Surfaces cédées en faveur du domaine public: 1'444 m²
- > Surface de terrain déterminante finale: 3'858 m² **(-27.2%)**

- > Surface de plancher déterminante initiale: 9'279 m²
- > Surface de plancher déterminante finale avec bonus: 11'805 m² **(+21.4%)**



Discussion



urbaplan