
CONSEIL GENERAL

Séance du jeudi 23 février 2017

Message n° 2.1

Demande de crédit de CHF 40'000.00 pour l'étude de mobilité et de stationnement du secteur de la Condémine et d'Arruffens

Introduction

Le secteur de la Condémine et d'Arruffens étant appelé à connaître un fort développement dans les prochaines années, le Conseil communal a décidé de mener une étude de mobilité et de stationnement dans ce secteur.

Descriptif de l'étude

L'étude consiste essentiellement en un dimensionnement d'un futur parking communal dans le secteur de la Perrausa destiné à reprendre les besoins des affectations nouvelles et existantes suivantes :

- Projet d'une école primaire avec halle de sport double;
- Rénovation du CO actuel de la Glâne avec le remplacement de la piscine par des activités scolaires ;
- Projet d'une piscine publique en lien avec la réorganisation du CO de la Glâne à côté du Bicubic ;
- Implantation d'une école spécialisée incluant des ateliers et des appartements protégés en amont du quartier En Bouley ;
- Suppression du parking lié au CO de la Glâne entre le CO et le Bicubic ;
- Salle de spectacle du Bicubic et ses installations sportives ;
- Appréciation de la possibilité d'un parking d'échange avec le centre-ville dans le cadre du réaménagement de l'Intramuros ;
- Vérification de l'utilisation des places publiques et privées du secteur ;
- Vérification des zones encore constructibles et des permis de construire en cours.

En plus du dimensionnement du parking et de l'étude de mobilité, les prestations suivantes seront incluses dans les recherches de solutions :

- Analyse des liaisons piétonnes entre les différents sites dont il s'agit de couvrir le besoin en stationnement ;
- Analyse de la desserte du parking par les transports publics ;

- Analyse des mesures favorisant l'accessibilité du parking aux vélos (espaces de stationnement, itinéraires sécurisés,...) ;
- Prise de contact et séances avec les différents Services de l'Etat impliqués (Service de la Mobilité en priorité) ;
- Intégration de ces éléments dans le Plan Directeur des Circulations faisant partie du PAL actuellement en examen préalable ;
- Etude d'implantation et avant-projet du parking.

Coût de l'étude

Etude de mobilité et de stationnement	CHF	20'000.00
Etude d'implantation et avant-projet du parking	CHF	8'000.00
Etudes complémentaires (modération de trafic, mobilité douce,...) si nécessaire	CHF	6'000.00
Divers et imprévus	CHF	3'000.00
Total	CHF	37'000.00
TVA (8 %)	CHF	2'960.00
Total TTC arrondi	CHF	40'000.00

Demande de crédit

Le crédit de CHF 40'000.00, prévu au poste 620.501.62 du budget d'investissements 2017, sera financé par un emprunt ou par nos disponibilités.

Frais financiers

Amortissement	4 % de CHF 40'000.00	CHF 1'600.00
Intérêts	2 % de CHF 40'000.00	CHF 800.00
Charge financière annuelle		CHF 2'400.00

Le Conseil communal invite le Conseil général à accepter cette demande de crédit de CHF 40'000.00 pour l'étude de mobilité et de stationnement du secteur de la Condémine et d'Arruffens.

Décembre 2016

Le Conseil communal